

Nr GMK.6733.6.2017.PJ

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2017 poz. 1257), art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U z 2017 r. poz. 1073),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29 maja 2017 roku

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.

ul. Polna 4, 62-700 Turek,

w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie wolnostojącej toalety publicznej na terenie działki nr 538/8 – obręb „Turek A” położonej w Turku

USTALAM

lokalizację inwestycji celu publicznego polegającą na budowie wolnostojącej toalety publicznej na terenie działki nr 538/8 – obręb „Turek A” położonej w Turku

Rodzaj inwestycji: obiekt użyteczności publicznej – toaleta publiczna

II Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) budowa może być prowadzona w granicach terenu, oznaczonego na mapie zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej załącznik Nr 1 do decyzji;
- b) zakres inwestycji obejmuje: budowę wolnostojącej toalety publicznej
 - **Linia zabudowy:** maksymalna nieprzekraczalna wyznaczona w odległości 6m od frontu działki od ul. Legionów Polskich
 - **Wielkość powierzchni zabudowy:** ustala się maksymalnie 10m²
 - **Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub atyki:** maksymalnie 3,5m
 - **Geometria dachu:** dach płaski
 - **Miejsca parkingowe:** nie dotyczy inwestycji
- c) wymóg spełnienia ustaleń zawartych w przepisach szczególnych, a zwłaszcza w ustawie z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332),
- d) w zakresie odległości obiektów budowlanych od drogi i lokalizacji w pasie drogowym należy stosować przepisy Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1440) oraz rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430)

2) warunki wynikające z ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:

- a) należy stosować przepisy m.in. Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2017 r., poz. 519 ze zm.), Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2017r.,

poz. 1121), Ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2016r. poz. 1987 ze zm.);

- b) ochrona środowiska naturalnego - inwestycja nie będzie realizowana w obszarach chronionych
- c) inwestycja nie należy do przedsięwzięć o których mowa w art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353) i nie znajduje się w katalogu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71).

3) warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) zgodnie z ustawą z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r., poz. 1446, ze zm.), kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Miasta Turku.

4) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) obsługa komunikacyjna: do ul. Legionów Polskich
- b) infrastruktura techniczna: w ramach istniejących i rozbudowywanych oraz budowanych przyłączy i sieci

5) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Planowaną inwestycję oraz sposób zagospodarowania działki należy projektować z uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1332) oraz przepisów szczególnych zapewniających ochronę interesów osób trzecich, a w szczególności z zapewnieniem ochrony:

- a) przed pozbawieniem:
 - dostępu do drogi publicznej;
 - dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- b) przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zapylenie, itp. - ewentualne uciążliwości należy ograniczyć do granic własności;
- c) przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

6) ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych: nie określa się,

- 7) Linie rozgraniczające teren inwestycji pokazano na mapie w skali 1: 500 stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE:

Dnia 29 maja 2017 roku Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o., wystąpiło z wnioskiem o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie wolnostojącej toalety publicznej na terenie działki nr 538/8 – obręb „Turek A” położonej w Turku. Obowiązek wydania niniejszej decyzji wynika z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który wymaga ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z wymogami art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji został sporządzony przez osobę uprawnioną, o której mowa w cytowanym przepisie.

Projekt decyzji uzgodniono z Ministrem Środowiska Departament Nadzoru Geologicznego Wydziałem Legislacji i Ochrony Złóż na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 5 ww. ustawy w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych. Pismo w sprawie uzgodnienia projektu decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego wraz z projektem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dostarczono dnia 26.06.2017r. (potwierdzenie zwrotne). Po upływie 2 tygodni od dnia odbioru na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzję uznano za uzgodnioną.

Projekt decyzji uzgodniono z Zarządem Dróg Powiatowych (zarządca drogi) na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9 ww. ustawy w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego. Pismo w sprawie uzgodnienia projektu decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego wraz z projektem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dostarczono dnia 23.06.2017r. (potwierdzenie zwrotne). Po upływie 2 tygodni od dnia odbioru na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzję uznano za uzgodnioną.

Projekt uzgodniono z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Koninie na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 2 ww. ustawy w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków. Pismo w sprawie uzgodnienia projektu decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego wraz z projektem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dostarczono dnia 23.06.2017r. (potwierdzenie zwrotne). Po upływie 2 tygodni od dnia odbioru na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzję uznano za uzgodnioną.

Pismem z dnia 12.07.2017r. Burmistrz Miasta Turku zawiadomił strony postępowania o zabranym materiale dowodowym oraz o możliwości zgłoszenia uwag w przedmiotowej sprawie. Obwieszczeniem z dnia 12.07.2017r. Burmistrz Miasta Turku zawiadomił strony postępowania o zebranych materiałach dowodowych oraz możliwości zgłoszenia uwag w przedmiotowej sprawie. W ustalonym terminie nie wpłynęły żadne wnioski ani uwagi. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.



Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie, które należy wnieść za pośrednictwem Burmistrza Miasta Turek w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Załączniki:

1. załącznik nr 1 – mapa zasadnicza w skali 1:500,
2. załącznik nr 2 – analiza na podstawie art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Otrzymują:

1. wnioskodawca,
2. aa.

z up. BURMISTRZA
Kierownik
Wydziału Mienia Komunalnego
Marek Stawicki

Decyzja stała się ostateczna
w dniu 16-08-2017
Turku, dnia 16-08-2017

z up. BURMISTRZA
Kierownik
Wydziału Mienia Komunalnego
Marek Stawicki



ZAŁĄCZNIK NR 1 G7K.6732.E.2017
 DO DECYZJI nr z dnia 27.07. 2017 r.
 LEGENDA

	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI
	SKALA MAPY ZASADNICZEJ
	MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

sporządziła:
 mgr inż. arch. Beata Horoszko-Makarska

544/10
 Kierownik
 Wydziału Miasta Komunalnego

Legionów
 Polskich

ZAŁĄCZNIK NR 2

ANALIZA

STANU PRAWNEGO I FAKTYCZNEGO WNIOSKOWANEJ NIERUCHOMOŚCI

Dotyczy wniosku: o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie wolnostojącej toalety publicznej na terenie działki nr 538/8 – obręb „Turek A” położonej w Turku

Wnioskodawca: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. ul. Polna 4, 62-700 Turek,

I PODSTAWY ANALIZY

Wniosek z dn. 29 maja 2017 r. o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, tj. formularz wniosku zawierający charakterystykę inwestycji w formie opisowej oraz w formie przedstawionej na załączniku graficznym określającym parametry zabudowy i planowane zagospodarowanie terenu.

II ANALIZA OBECNEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK OBJĘTYCH WNIOSKIEM

obszar na działce: nr 538/8 – obręb „Turek A” położonej w Turku

funkcja zabudowy i istniejącego zagospodarowania:

- Działka nr 538/8 – klasoużytek Bi (własność: Gmina Miejska Turek)

stan prawny:

- dla przedmiotowego terenu nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- działka położona w Strefie Ochrony Konserwatorskiej

III. ZGODNOŚĆ STANU FAKTYCZNEGO Z MAPĄ ZASADNICZĄ

zgodny w zakresie terenu objętego wnioskiem

WNIOSKI

Inwestycja polega na budowie wolnostojącej toalety publicznej. Realizacja planowanej inwestycji nie stwarza negatywnych skutków przestrzennych dla omawianego terenu. Wszelkie ewentualne kolizje wnioskowanej inwestycji z istniejącą infrastrukturą w obszarze działki objętej wnioskiem należy usunąć w porozumieniu z gestorami mediów. Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Kierownik
Wydziału Mienia Komunalnego
Marek Szaławęcki

Analizę przygotowała:
mgr inż. arch. Beata Horoszko-Makarska