

## ZAPYTANIE OFERTOWE

**na usługę przeprowadzenia kontroli okresowej (pięcioletniej) budynków**  
**108 Wspólnot Mieszkaniowych administrowanych przez**  
**PGKiM Sp. z o.o. w Turku**  
(nazwa rodzaju zamówienia)

**I. Nazwa i adres Zamawiającego: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Polna 4, 62 – 700 Turek**

**II. Opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia są kontrole okresowe (pięcioletnie) **128 budynków** - 108 Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Turku (*wykaz budynków podlegających kontroli okresowej stanowi załącznik nr 1 do zapytania ofertowego*) - wynikające z art. 62 ust.1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. – (kontrola okresowa, przeprowadzana, co najmniej raz na pięć lat polega na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia; kontrolą tą powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów).

CPV 71-35-61-00-9 - Usługi kontroli technicznej

2. Szczegółowy zakres przeglądów wynika z §5 i 6 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych.
3. Kontrole okresowe powinny być wykonane przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i odpowiednim zakresie zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.
4. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu:
  - wykaz osób które będą brały udział w wykonaniu przedmiotowej usługi,
  - poświadczone przez Wykonawcę kopie uprawnień dla osób, które będą brały udział w wykonywaniu przedmiotowej usługi wraz z kopią aktualnych zaświadczeń wydanych przez właściwe izby samorządu zawodowego o przynależności do izb i opłacenie obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.
5. Z kontroli każdego z budynków należy sporządzić protokół zgodny ze wzorem (wzór protokołu z przeglądu - zał. nr 2 do umowy), do którego należy dołączyć protokoły:
  - z pomiarów instalacji piorunochronnej, (jeżeli instalacja występuje na danym budynku),
  - z oględzin instalacji elektrycznej i z pomiarów elektrycznych z wynikami pomiarów badania,
  - skuteczności samoczynnego wyłączenia,
  - rezystencji izolacji obwodów
  - urządzeń różnicowoprądowych z opisami poszczególnych badań, uwagami i zaleceniami pokontrolnymi i wnioskami z pomiarów.

Protokoły z kontroli należy sporządzić i przekazać w formie pisemnej i elektronicznej.

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych na realizację zadania.

Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych na realizację zadania.

**Zamawiający może ograniczyć zakres zamówienia (ilość Wspólnot Mieszkaniowych objętych usługą kontroli okresowej) w sytuacji niewystarczających środków na koncie określonej Wspólnoty Mieszkaniowej.**

### III. Forma i termin złożenia oferty:

Ofertę na formularzu cenowym wraz z wypełnionym załącznikiem tj. formularzem cenowym z podziałem na Wspólnoty należy złożyć w formie:

- pisemnej (osobiście, listownie) na adres: PGKiM Sp. z o.o., ul. Polna 4, 62 – 700 Turek,

W terminie do dnia: **08.08.2024 r. do godz. 12.00** w kopercie z napisem „**Oferta na usługę przeprowadzenia kontroli okresowej (pięcioletniej) budynków 108 Wspólnot Mieszkaniowych administrowanych przez PGKiM Sp. z o.o. w Turku. Nie otwierać do dnia 08.08.2024 r. do godz. 12.00.**”

Wraz z ofertą Wykonawca zobowiązany jest złożyć:

- oświadczenie o braku powiązań z Zamawiającym (załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego),
- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego),
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- aktualne zaświadczenie z właściwego oddziału ZUS lub KRUS potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczenie, że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- umowa regulująca współpracę podmiotów występujących wspólnie (wyłącznie w przypadku złożenia oferty wspólnej przez spółkę cywilną lub konsorcjum),

Osoby ze strony zamawiającego uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:

w zakresie przedmiotu postępowania: Mirosław Kraszczyński tel. (0-63) 28 – 00 -315  
lub 504 756 890

w zakresie procedury postępowania: Sebastian Gałczyński tel. (0-63) 28 – 00 – 307.

### **IV. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pana danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Gospodarki

Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Turku, ul. Polna 4, 62-700 Turek, tel. 63 28 00 321;

- w Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Turku, ul. Polna 4, 62-700 Turek powołany został inspektor ochrony danych osobowych, kontakt: tel. 63 28 00 307, e-mail [iod@pgkim-turek.pl](mailto:iod@pgkim-turek.pl);
- dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia DGK – GRAIZ/SG – 76/2024 na usługę przeprowadzenia kontroli okresowej (pięcioletniej) budynków 108 Wspólnot Mieszkaniowych administrowanych przez PGKiM Sp. z o.o. w Turku prowadzonym w trybie zapytania ofertowego;
- odbiorcami Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;
- Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Pana danych osobowych bezpośrednio Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pana danych osobowych;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Zatwierdzam zapytanie ofertowe dnia .....

29.07.2024

PREZES ZARZĄDU  
DYREKTOR NACZELNY

Mirosław Wypiór

.....  
podpis Zamawiającego

Agnieszka Rzeteka-Gil  
Rada Prawny

STARSZY SPECJALISTA  
Dział Rozwoju, Analiz, Inwestycji  
i Zamówień Publicznych  
Sebastian Gałczyński