

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Turku

OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem handlowo-usługowym, wolnostojącym, położonej w zachodniej części miasta Turku, w obrębie D w powiecie tureckim, na terenie oznaczonym działką ewidencyjną 581/9 o powierzchni 0,2860 ha, ujawnioną w Księdze Wieczystej pod nr KN1T/00028770/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Turku, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

1. Opis nieruchomości. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem handlowo-usługowym wolnostojącym, stanowiąca własność Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Turku, położona przy ul. Konińskiej 4. W skład nieruchomości wchodzi działka gruntu nr 581/9 o powierzchni 0,2860 ha. Działka zabudowana jest budynkiem handlowo-usługowym jednokondygnacyjnym o powierzchni zabudowy 887 m² i powierzchni użytkowej 755,02 m². Budynek obecnie został zaadoptowany jako magazyn materiałów budowlanych z częścią handlową. W części handlowej zlokalizowane są pomieszczenia socjalne dla pracowników. Do części magazynowej prowadzą trzy bramy wjazdowe, a do części handlowej drzwi wejściowe. Odrębne jest także wejście do kotłowni. Działka posiada dostęp do drogi krajowej nr 72, dojście chodnikami ogólnie dostępnymi. Teren nieruchomości jest w pełni uzbrojony, wyposażony w dostęp do energii elektrycznej, sieci wodociągowej, i sieci kanalizacyjnej, budynek posiada instalacje centralnego ogrzewania. Kształt działki regularny, w formie prostokąta. Budynek wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków oraz do Rejestru zabytków jako zespół dworsko-parkowy, ul. Konińska, 2 poł. XIX, nr rej.: 461/202 z 20.08.1991r. Charakterystyka techniczna budynku handlowo-usługowego: budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony murowany z cegły, wybudowany na początku XX w., użytkowany obecnie jako magazyn z częścią handlową, początkowo użytkowany był jako stodoła w zespole dworsko-pałacowym. Fundamenty stan średni, ściany zewnętrzne stan zły (spękania muru w narożach, ściany spięte za pomocą klamr stalowych, występują liczne ubytki muru, zawilgocenia w przyziemiu – brak izolacji przeciwwilgociowej, brak żwirowej opaski. Ściany wewnętrzne stan zadawalający. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne. Konstrukcja dachu oraz komina stan średni. Pokrycie dachowe i rynny stan nieodpowiedni. Posadzka stan zadawalający w części magazynowej posadzka betonowa, w pomieszczeniach handlowych i socjalnych płytki ceramiczne. Stolarka okienna w części handlowej PCV, w pozostałej części drewniana stan średni. Stolarka drzwiowa stan nieodpowiedni. Na terenie nieruchomości posadowiony jest kanał sanitarny Ø 200 o długości 30 metrów. PGKiM Sp. z o.o. zastrzega sobie ustanowienie służebności.

2. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 1 040 000,00 zł (słownie: jeden milion czterdzieści tysięcy złotych) **netto** (podatek VAT zwolniony). Wynegocjowana cena nieruchomości w przetargu płatna jest przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024, poz. 361).

3. Obciążenie nieruchomości:

- nieruchomość jest wolna od obciążeń hipotecznych,
- przedmiotowa nieruchomość w chwili obecnej jest wynajmowana i w przypadku wygrania przetargu przez konkretnego oferenta wszelkie prawa i obowiązki wynikające z umowy najmu przechodzą na niego.

4. Przeniesienie własności odbędzie się nie później, niż po upływie 4 miesięcy od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

5. Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się **dnia 29 lipca 2024 r. o godz. 9.00** w siedzibie Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Turku, ulica Polna 4.

6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości **10 000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych) z dopiskiem „Przetarg na nieruchomość gruntową zabudowaną – ul. Konińska 4”, oraz zapoznanie się z Regulaminem Przetargu. Wadium należy wpłacić przelewem na konto Spółki Bank Zachodni **WBK S.A. Nr 09 1090 1229 0000 0000 2201 3589** do dnia **19 lipca 2024r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na konto Spółki. Dowód wniesienia wadium uczestnik winien przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

7. Wadium wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia ustalonej w przetargu.

8. Wadium pozostałych uczestników, którzy nie wygrali przetargu, zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Prosi się o podanie numeru konta, na który należy dokonać zwrotu wadium.

9. Oferent, który przetarg wygrał, jest zobowiązany nie później niż na jeden dzień przed zawarciem aktu notarialnego, do wpłaty na konto Spółki ceny nabycia, ustalonej w wyniku przetargu. Termin wpłaty przyjmuje się jako wpływ środków na konto Spółki Bank Zachodni **WBK S.A. Nr 09 1090 1229 0000 0000 2201 3589**. Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży zostanie podany osobie ustalonej jako nabywca nieruchomości w pisemnym zawiadomieniu, a wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

10. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy sprzedaży, podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt. 8 niniejszego ogłoszenia. W takim przypadku organizator przetargu odstępuje od zawarcia umowy.

11. Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 5.000,00 zł. (słownie: pięć tysięcy złotych).

12. Warunkiem uznania przetargu za ważny jest uzyskanie kwoty wywoławczej wyższej co najmniej o jedno postąpienie.

13. Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

14. Spółka zastrzega sobie prawo unieważnienia lub odwołania przetargu bez podania przyczyn.

15. Nieruchomość można oglądać po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu pod numerem telefonu 063/ 2800308 lub 063/ 2800310.

16. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument potwierdzający tożsamość (w przypadku osoby fizycznej), pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego lub z podpisem notarialnie poświadczonym, dowód wniesienia wadium, a podmioty gospodarcze dodatkowo aktualny wyciąg z właściwego rejestru.

Dodatkowe informacje dostępne są w siedzibie Spółki w dni powszednie od godz. 7.00 do godz. 15.00 także pod numerem telefonu 063/ 2800308 lub 063 /2800310, łącznie z treścią Regulaminu Przetargu.

Zarząd PGKiM Sp. z o.o.