

**PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ  
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**

62-700 Turek, ul. Polna 4

tel. (63) 28 00 321; fax (63) 278 41 51

internet: [www.pgkim-turek.pl](http://www.pgkim-turek.pl); email: [pgkim-turek@pgkim-turek.pl](mailto:pgkim-turek@pgkim-turek.pl)

wpis do rejestru prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Poznaniu Wydział IX KRS pod nr

**KRS: 0000162254, kapitał zakładowy: 66 392 000,00 zł**

Znak DGK-GRAIZ/SG-110/2020

Turek, dnia 2 grudnia 2020 r.

Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Rozbudowa i przebudowa (modernizacja) oczyszczalni ścieków w Turku”

### ODPOWIEDZI NA PYTANIA NR 3

Zamawiający informuje, że wpłynęły zapytania dotyczące treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia zwanej dalej SIWZ w prowadzonym postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego pn. „**Rozbudowa i przebudowa (modernizacja) oczyszczalni ścieków w Turku.**”

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2019.1843 z późn. zm.) Zamawiający udziela następującej odpowiedzi na złożone zapytania:

#### **Pytanie nr 1**

Obiekt nr 29 - Poletka osadowe:

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji technicznej zawierającej rysunki (rzuty, przekroje z wymiarami) oraz szczegółowy opis zakresu robót koniecznych do wykonania w ramach częściowej likwidacji i częściowej przebudowy poletek osadowych.

Przedmiar robót nie może stanowić podstawy do wykonania robót, które winny być realizowane na podstawie projektu technicznego. Precyzyjne określenie wielkości i zakresu robót na podstawie przedmiaru, który stanowi jedynie materiał pomocniczy dla oszacowania ceny ryczałtowej nie jest możliwe.

Wg opisu robót zamieszczonego w przedmiarze wynika, że należy zdemontować prefabrykowane elementy betonowe, podbudowy i drenaż. Nie jest określone co należy zrobić z osadem zalegającym na poletkach. Czy Zamawiający usunie osad we własnym zakresie? Jeśli nie, to co wykonawca winien zrobić z tym osadem i jak jest objętość przewidzianego do usunięcia osadu?

Ponadto nie jest określone, jak należy przeprowadzić rekultywację terenu po zlikwidowanych poletkach osadowych. Czy przestrzeń po zlikwidowanych warstwach podbudowy należy wypełnić? Jeśli tak to jakim materiałem i w jakiej ilości?

Bez rysunków technicznych (rzuty i przekroje) nie można precyzyjnie oszacować ilości robót w zakresie przebudowy poletek np. układ warstw, układ i konstrukcja ścianek oddzielających poletka, przebieg instalacji drenażowej oraz specyfikacja ilościowa i materiałowa ww. elementów.

Ponadto brak informacji na temat muru oporowego ze schodami barierką i korytem rozprowadzającym. Czy przebudowa muru należy do zakresu przedmiotu zamówienia? Jeśli tak to prosimy o rysunek techniczny dotyczący tego elementu i precyzyjne określenie zakresu prac remontowych. Chyba że mur oporowy należy wyburzyć i wykonać nowy. Prosimy o doprecyzowanie.

### **Odpowiedź na pytanie nr 1**

Należy przewidzieć wykonanie napraw elementów betonowych muru oporowego wraz z barierkami – ubytki w konstrukcji uzupełnić betonem C20/25 zakłada się wykonanie napraw na powierzchni nie większej niż 5% całkowitej powierzchni koryta. Barierki należy wymienić na nowe w wykonaniu ze stali nierdzewnej. W odpowiedzi załączamy jednocześnie rysunki poletek osadowych. Po stronie Wykonawcy jest usunięcie osadu z poletek osadowych. Na poletkach osadowych znajduje się osad w ilości ok. 450 ton o uwodnieniu 75%. Rekultywacja poletek polegać będzie jedynie na uporządkowaniu wierzchniej warstwy poletek.

### **Pytanie nr 2**

Obiekt nr 33 - Budynek socjalno-warsztatowy:

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji technicznej zawierającej rysunki (rzuty, przekroje z wymiarami) oraz szczegółowy opis zakresu robót koniecznych do wykonania w ramach remontu ww. budynku. Wg przedmiaru robót należy wykonać prace w zakresie naprawy połączenia dachu tj. wymianę pokrycia i docieplenie stropodachu na pow. 104m<sup>2</sup>. Prosimy o precyzyjne wskazanie jakiego fragmentu dachu mają dotyczyć ww. prace oraz określenie parametrów technicznych poszczególnych warstw pokrycia dachu (materiał, grubość warstwy). Ponadto prosimy o precyzyjne wskazanie jakiego fragmentu mają dotyczyć prace w zakresie docieplenia ścian budynku oraz określenie parametrów technicznych poszczególnych warstw.

### **Odpowiedź na pytanie nr 2**

Prace remontu budynku socjalno-warsztatowego OB. nr 33 dotyczą części, która stanowi stację dmuchaw OB. nr 12.

### **Pytanie nr 3**

Obiekt nr 39 - wiaty sprzętu:

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji technicznej zawierającej rysunki (rzuty, przekroje z wymiarami) oraz szczegółowy opis zakresu robót koniecznych do wykonania w ramach remontu ww. wiaty.

### **Odpowiedź na pytanie nr 3**

Rysunki gabarytowe obiektu zostały zamieszczone na stronie Zamawiającego w dniu 23.11.2020 r. Dodatkowo uszczegóławiamy zakres robót przy obiektach nr 39, 40, 41;

- 1) oczyszczenie powierzchni stalowych - z powierzchni konstrukcji stalowej wiaty metodą strumieniową – ścierną, należy usunąć wszelkie zabrudzenia powstałe w wyniku eksploatacji wiaty jak i istniejące powłoki zabezpieczające konstrukcje – całkowita istniejąca powierzchnia konstrukcji jest do czyszczenia

- 2) istniejącą konstrukcję oczyszczoną zabezpieczyć powłoką gruntującą - farbą dwuskładnikową, samo gruntującą, opartą na czystej żywicy epoksydowej, tworzącą powłokę o doskonałej odporności oraz warstwą farby nawierzchniowej poliuretanowej
- 3) wykonanie napraw elementów betonowych – ubytki w konstrukcji wiaty uzupełnić betonem C20/25 zakłada się wykonanie napraw na powierzchni nie większej niż 5% całkowitej powierzchni każdej z wiat

#### **Pytanie nr 4**

Obiekty 40 i nr 41 - Wiały magazynowe:

Wg naszej oceny stan techniczny istniejących obiektów nie kwalifikuje się do przeprowadzenia prac remontowych. Sugerujemy, aby obiekty te rozebrać, a w ich miejsce wykonać nowe wiaty. Wiązałoby się to z opracowaniem dokumentacji technicznej dla nowych obiektów, którą wykonawca winien otrzymać od Zamawiającego celem dokonania wyceny jeszcze przed złożeniem oferty.

Jeśli Zamawiający podtrzymuje zamiar poddania ww. obiektów remontowi, to prosimy o uzupełnienie dokumentacji technicznej o rysunki inwentaryzacji (rzuty, przekroje z wymiarami) oraz szczegółowy opis zakresu robót koniecznych do wykonania w ramach remontu ww. wiat.

#### **Odpowiedź na pytanie nr 4**

Rysunki gabarytowe obiektów zostały zamieszczonych na stronie Zamawiającego w dniu 23.11.2020 r. Dodatkowo uszczegóławiamy zakres robót przy obiektach nr 39, 40, 41;

- 1) oczyszczenie powierzchni stalowych - z powierzchni konstrukcji stalowej wiaty metodą strumieniowo – ścierną, należy usunąć wszelkie zabrudzenia powstałe w wyniku eksploatacji wiaty jak i istniejące powłoki zabezpieczające konstrukcje – całkowita istniejąca powierzchnia konstrukcji jest do czyszczenia,
- 2) istniejącą konstrukcję oczyszczoną zabezpieczyć powłoką gruntującą - farbą dwuskładnikową, samo gruntującą, opartą na czystej żywicy epoksydowej, tworzącą powłokę o doskonałej odporności oraz warstwą farby nawierzchniowej poliuretanowej,
- 3) wykonanie napraw elementów betonowych – ubytki w konstrukcji wiaty uzupełnić betonem C20/25 zakłada się wykonanie napraw na powierzchni nie większej niż 5% całkowitej powierzchni każdej z wiat.

#### **Pytanie nr 5**

Komory rozdzielcze przy osadnikach wtórnych:

Prosimy o rysunek PZT zawierający precyzyjną lokalizację ww. obiektów oraz rysunki inwentaryzacji (rzuty, przekroje z wymiarami) celem precyzyjnego określenia ilościowego robót remontowych komór.

#### **Odpowiedź na pytanie nr 5**

W załączeniu rysunek PZT określający lokalizacje komór rozdzielczych. Rysunki gabarytowe tych komór zostały załączone w odpowiedziach zamieszczonych na stronie Zamawiającego w dniu 23.11.2020 r.

#### **Pytanie nr 6**

Obiekt nr 43 - Ogrodzenie:

Prosimy o wyjaśnienie, jakie odcinki istniejącego ogrodzenia oczyszczalni ścieków oraz w jakim zakresie należy je wyremontować w ramach niniejszego postępowania. Brak szczegółowego opisu robót koniecznych do wykonania robót remontowych.

Wg przedmiaru robót należy wyremontować 1050mb ogrodzenia, natomiast rysunki branży architektonicznej (nr A43.1; nr A43.2; nr A43.3) dotyczą jedynie odcinków A-B-C o łącznej długości około 150mb.

#### **Odpowiedź na pytanie nr 6**

Należy wyremontować ogrodzenia według rysunków branży architektonicznej.

#### **Pytanie nr 7**

W związku z rozbiórką budynku istniejącego piaskownika prosimy o udostępnienie dokumentacji istniejącego obiektu.

#### **Odpowiedź na pytanie nr 7**

Rozbiórka istniejącego piaskownika nie jest w zakresie zadania.

#### **Pytanie nr 8**

W związku z rozbiórką komory pomp zwracamy się o udostępnienie w formie elektronicznej dokumentacji istniejącego obiektu.

#### **Odpowiedź na pytanie nr 8**

Rozbiórka istniejącej komory pomp nie jest w zakresie zadania.

#### **Pytanie nr 9**

W związku z likwidacją poletek osadowych prosimy o udostępnienie w formie elektronicznej dokumentacji istniejących obiektów.

#### **Odpowiedź na pytanie nr 9**

W odpowiedzi załączamy dokumentację dla obiektu wyszczególnionego w treści zapytania.

#### **Pytanie nr 10**

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie dokumentacji geotechnicznej.

#### **Odpowiedź na pytanie nr 10**

W odpowiedzi załączamy dokumentację geotechniczną.

#### **Pytanie nr 11**

W Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, pkt 20.7.2. Przedłużenie terminu gwarancji oraz w załączniku nr 5 do SIWZ – wzór Umowy, par. 20 Rękojmia i gwarancja ust. 21, Zamawiający zawarł zapis: „Wykonawca zobowiązuje się w okresie gwarancji i rękojmi do świadczenia w pełnym zakresie serwisu gwarancyjnego, w tym do ponoszenia wszelkich kosztów przeglądów (jeśli takie są wymagane) i napraw w okresie gwarancji i rękojmi (dojazdów, robocizny, transportu oraz wymiany części zamiennych).”

Ze względu prawnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi zasad udzielania dofinansowania, w tym ze środków z Unii Europejskiej z których współfinansowany jest ten projekt, nie

dopuszcza się ujmowania w wartości inwestycji bieżących kosztów eksploatacyjnych (m.in. komponentów jak paliwo, energia elektryczna, części zamiennych, materiałów zużywających się naturalnie np. węgiel aktywny, eksploatacyjnych w tym także np. olejów, smarów, uszczelek) co wynika z powyższych zapisów. W przypadku powzięcia informacji przez Fundusz stojący na straży funduszy europejskich o tym, że złamane są reguły udzielania współfinansowania o nieuzasadnione koszty związane z ujęciem przez Państwa w wartości inwestycji bieżących kosztów eksploatacyjnych (m.in. paliwa, energii elektrycznej, części zamiennych, materiałów zużywających się naturalnie np. węgiel aktywny, eksploatacyjnych w tym także np. olejów, smarów, uszczelek) mogą Państwo utracić całe dofinansowanie z Unii Europejskiej, a informację taką na pewno Fundusz poweźmie np. w formie elektronicznej lub przez kontrolę postępowania przetargowego, w tym pytań i odpowiedzi. Dodatkowo informujemy że takie próby nieuzasadnionego i niezgodnego z prawem wzrostu kosztów inwestycji w innych przetargach miały już miejsce, jednak właśnie w wyniku pytań i argumentacji jak wyżej przedstawionej przez oferentów, Zamawiający rezygnowali z nieuzasadnionych kosztów.

Ze względów cenowych – zwracamy uwagę, że koszt części zamiennych, zużywających się i eksploatacyjnych na okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego będzie znacząco zawyżony ze względu na fakt, że nie jest możliwa precyzyjna prognoza tych kosztów. W zależności od warunków pracy urządzeń ich elementy będą się zużywać z różną intensywnością. Wysokie ryzyko w szacowaniu ww. kosztów spowoduje sztuczne zawyżenie wartości ofert w przetargu a tym samym brak optymalnego zarządzania środkami publicznymi.

W świetle powyższych argumentów prosimy o potwierdzenie, iż Wykonawca wyłoniony w drodze przetargu nie będzie ponosił kosztu komponentów niezbędnych do pracy urządzeń tj. paliwa, energii elektrycznej, części zamiennych, materiałów szybkozużywających się, zużywających się naturalnie, eksploatacyjnych w tym także olejów, smarów, uszczelek, pasków klinowych, filtrów itp.

### **Odpowiedź na pytanie nr 11**

Zamawiający potwierdza Wykonawca wyłoniony w drodze przetargu nie będzie ponosił kosztu komponentów niezbędnych do pracy urządzeń tj. paliwa, energii elektrycznej, materiałów szybko zużywających się, zużywających się naturalnie, eksploatacyjnych w tym także olejów, smarów, uszczelek, pasków klinowych, filtrów itp.

Wymianie podlegają natomiast te części, które z uwagi na wady podlegają gwarancji producenta i gwarancyjnej wymianie na nowe wolne od wad. Wymiana wadliwych części (określonych w wzorze umowy jako części zamienne) w okresie gwarancji objęta jest gwarancją producentów i zawarta jest w cenie urządzeń przewidzianych do montażu podczas realizacji projektu.

**Odpowiedzi na pytania udzielone przez Zamawiającego są wiążące dla Wykonawców ubiegających się o udzielenie niniejszego zamówienia.**

Jednocześnie Zamawiający informuje, że podany w SIWZ i w ogłoszeniu o zamówieniu termin składania i otwarcia ofert nie ulega zmianie.