

PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNA

obiekt: REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO
WRAZ Z CZĘŚCIĄ USŁUGOWĄ

adres obiektu: 62-700 TUREK, UL. KALISKA 26
DZIAŁKA NR 267, TUREK A

inwestor: PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ
I MIESZKANIOWEJ SP. Z O.O.
62-700 TUREK, UL. POLNA 4

kategoria obiektu: XIII

Spis zawartości projektu:

1. Strona tytułowa	1
2. Projekt zagospodarowania terenu	2-4
Opis zagospodarowania terenu	2-3
Mapa sytuacyjna terenu w skali 1:500	4
3. Projekt budowlany architektoniczno-konstrukcyjny.....	5-38
Opis techniczny architektoniczno – budowlany	5-25
Rysunki architektoniczno – konstrukcyjne.....	26-38
4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	39-41
5. Oświadczenia projektanta	42
6. Kopia uprawnień i zaświadczeń o przynależności do izby samorządu zawodowego	43-48

AUTORZY OPRACOWANIA:

BRANŻA:	IMIĘ I NAZWISKO:	SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIENI:	DATA OPRACOWANIA:	PODPIS:
PROJEKTANT:				
Architektura i konstrukcja	dr inż. arch. Roman Pilch	upr. w spec. arch.nr WP- OIA/OKK/UpB/25/2008 Upr. w spec.konstr.-bud. bez ograniczeń nr WKP/0227/POOK/08	czerwiec 2018 r.	

RPILCH

PRACOWNIA PROJEKTOWA ROMAN PILCH Ślężycze 67, 62-570 Rychwał tel.502 361 865 e-mail: grafitpilch@wp.pl	KONIN ul. Zagórowska 7, 62-500 Konin tel.: 63 242 91 93	TUREK ul. Kaliska 32, 62-700 Turek tel.: 63 289 39 29	ZAMOŚĆ ul. Partyzantów 74/6 22-400 Zamość tel.kom.: 510-124-606	POZNAŃ ul. Śródka 1/7 61-125 Poznań tel.kom. 504-093-382
e-mail: projektowanie.pilch@wp.pl www.projektowaniepilch.pl				

OPIS TECHNICZNY DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora,
- mapa zasadnicza w skali 1:500,
- wizja lokalna w terenie,
- pomiary inwentaryzacyjne budynku,
- obowiązujące normy i przepisy budowlane.

2. Inwestor: Gmina Miejska Turek
62-700 Turek, ul. Kaliska 59.

3. Lokalizacja: 62-700 Turek, ul. Kaliska 26, dz. nr 267.

4. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową, zlokalizowanego w Turku przy ul. Kaliskiej 26.

5. Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka nr 267 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym z częścią usługową oraz budynkami gospodarczymi. Będący przedmiotem opracowania budynek zlokalizowany jest w południowo-wschodniej części działki. Zabudowa w formie litery L z dziedzińcem i bramą wjazdową od strony ul. Mickiewicza. Przedmiotowy budynek składa się z dwóch części: części głównej zlokalizowanej od strony ul. Kaliskiej i części mieszkalnej zlokalizowanej od strony ul. Mickiewicza. Wejście główne do budynku znajduje się od strony południowej. Od strony ulic, wzdłuż ścian budynku zlokalizowany jest chodnik publiczny, wykonany z kostki betonowej. Od strony dziedzińca teren działki nieutwardzony, zagospodarowany jest zielenią niską. Woda z połąci dachowej odprowadzana jest na teren działki. Teren uzbrojony jest w sieć elektryczną i wodno-kanalizacyjną.

6. Projektowane zagospodarowanie działki

Projekt nie przewiduje zmian w istniejącym sposobie zagospodarowania działki.

7. Działka nr 267 znajduje się w strefie konserwatorskiej układu urbanistycznego, zarejestrowanego pod nr 383/125 z dnia 10.05.1985 r. *(zgodnie z art. 39 ust. 1 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, w związku z art. 36 ust. 1 pkt 1 i ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z późn. zm.)*. Wymagane jest uzgodnienie projektu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

8. Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego (§8 ust. 2 pkt. 6 – rozporządzenie z dnia 25 kwietnia 2012r. - Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Na podstawie z art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.).

9. Inwestycja będzie realizowana poza terenem objętym formą ochrony przyrody o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tj. dz. U. z 2009r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.). Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ustawy z

dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1229, z późn. zm.).

- 10. Działka** nr 267 nie jest położona w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 82 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (tj.: Dz. U. z 2012r. poz. 145 z późn. zm.).
- 11. Oddziaływanie** obiektu zamyka się w granicach działek nr 267, 266, 268 i 380 (*zgodnie z art. 22 ust. 2 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.*).
- 12. Zgodnie** z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, projektowany obiekt zalicza się do **I kategorii** Geotechnicznej.
- 13. Prace** przy remoncie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową będą realizowane pod kierownictwem osoby posiadającej odpowiednie przygotowanie zawodowe, zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną, pozwoleniem na budowę oraz z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną.

Projektant branży architektonicznej i konstrukcyjnej

.....
dr inż. arch. Roman Pilch

MAPA

OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNY

KARTA INFORMACYJNA

1. Obiekt: **Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową.**
2. Lokalizacja: **62-700 Turek, ul. Kaliska 26, dz. nr 267.**
3. Inwestor: **Gmina Miejska Turek**
62-700 Turek, ul. Kaliska 59
4. Autor projektu: **dr inż. arch. Roman Pilch**

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora
- Umowa nr 33 / GZNZ / 2018 zawarta z Gminą Miejską Turek, reprezentowaną przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. dnia 09.04.2018 r.,
- Uzgodnienia uszczegóławiające zakres opracowania
- Wizje lokalne na obiekcie
- Pomiary inwentaryzacyjne
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane

II. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową.

W celu określenia szczegółowego zakresu prac remontowych planuje się przeprowadzić ocenę stanu technicznego konstrukcji dachu, deskowania, połączeń dachu, kominów powyżej dachu, obróbek blacharskich, pokrycia dachu oraz rynien, rur spustowych i haków.

Dodatkowo w zakres remontu wchodzi:

- Pokrycie dachu papą termozgrzewalną,
- Remont schodów zewnętrznych od strony podwórza,
- Remont przybudówki,
- Wymiana części starej stolarki okiennej w części sklepowej oraz na klatce schodowej od strony ul. Mickiewicza,
- Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych,
- Malowanie klatek schodowych z koniecznymi naprawami tynku,
- Naprawa elewacji budynku z wymianą zmurszałych i zawilgoconych tynków na tynk renowacyjny z miejscową izolacją poziomą murów w miejscach kapilarnego podciągania wody.

ROMAN PILCH

III. OGÓLNY OPIS OBIEKTU

Będący przedmiotem opracowania budynek mieszkalny wielorodzinny z częścią usługową jest obiektem w zwartej zabudowie śródmiejskiej tzw. „pierzejowej”. Przedmiotowy budynek składa się z dwóch części: części głównej zlokalizowanej od strony ul. Kaliskiej i części mieszkalnej zlokalizowanej o strony ul. Mickiewicza. Poszczególne części budynku zostały wybudowane na przełomie różnych lat. Zabudowa w formie litery L z dziedzińcem i bramą wjazdową od strony ul. Mickiewicza.

Budynek jest wpisany do rejestru zabytków pod nr 1117 z dnia 18.05.1970 r. Zlokalizowany jest w strefie konserwatorskiej układu urbanistycznego, zarejestrowanego pod nr 383/125 z dnia 10.05.1985 r.

Przedmiotowy budynek mieszkalny to obiekt trzykondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, częściowo podpiwniczony. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, kryty dachem w konstrukcji drewnianej. Dach dwuspadowy pokryty papą termozgrzewalną.

Na parterze zlokalizowane są pomieszczenia mieszkalne i jeden lokal usługowy (sklep spożywczy), na piętrze znajdują się pomieszczenia mieszkalne. Zarówno budynek główny jak i część mieszkalna posiadają odrębne wejścia wraz z klatkami schodowymi od strony ulic Kaliskiej i Mickiewicza. Z obu klatek schodowych prowadzą drzwi wyjściowe na dziedzińiec.

Stolarka w większości lokali wymieniona na nową z pcw w kolorze białym. Okna powierzchni wspólnych tj. na klatce schodowej są stare, drewniane. Drzwi zewnętrzne w budynku stare, drewniane. Parapety zewnętrzne z blachy stalowej malowane farbą olejną. Ściany budynku nie są ocieplone, otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym.

Konstrukcja budynku

- a) Strop – nad piwnicą strop żelbetowy na belkach stalowych, nad parterem strop Kleina, nad piętem strop drewniany,
- b) Ściany piwnic – cegła ceramiczna pełna,
- c) Ściany wyższych kondygnacji – cegła ceramiczna pełna,
- d) Dach – więźba drewniana.

IV. OCENA STANU TECHNICZNEGO

1. Konstrukcja dachu

W wyniku przeprowadzonej wizji lokalnej stwierdzono:

- niewłaściwy sortyment drewna,
- postępującą degradację biologiczną,
- znaczne przekroczenie dopuszczalnych ugięć poszczególnych elementów (krokwie).

W części elementów więźby dachowej stwierdzono nadmierne ugięcia, zwłaszcza w budynku głównym na połaci od strony podwórza oraz porażenie pleśnią i wilgocią, wynikające z nieszczelności istniejącego pokrycia dachowego. W wyniku oględzin zaobserwowano postępującą korozję biologiczną krokwí, wieszaków oraz belek drewnianych stropu na poddaszu. Zauważono przegnicia i

ubytki włókien sprężystych zniszczonych przez owady elementów konstrukcyjnych więźby dachowej i belek stropu. Niektóre elementy więźby pokryte są widocznymi sznurami grzybni. Na powierzchni widoczne są otwory wylotowe lub ślady mączki drzewnej. Na poddaszu wyczuwalny jest unoszący się zapach stęchlizny. Podczas badania przy uderzaniu młotkiem w drewniane elementy słychać głuchy dźwięk, co jest efektem zagrzybienia.

Ponadto zaobserwowano na belkach drewnianych liczne zawilgocenia oraz wykwyty pleśni, które również w znacznym stopniu osłabiły konstrukcję.

Stan techniczny konstrukcji dachu dostateczny, poszczególne elementy więźby w stanie złym, nadającym się do wymiany.

Więźba dachowa w 30% nadaje się do wymiany.



Fot. nr 1. Więźba drewniana (budynek główny od str. ul. Kaliskiej).



Fot. nr 2. Więźba drewniana (budynek główny od str. ul. Kaliskiej).



Fot. nr 3. Wieszak drewniany i belki stropowe (budynek główny od str. ul. Kaliskiej).



Fot. nr 4. Krokwie od strony podwórza (budynek główny od str. ul. Kaliskiej).



Fot. nr 5. Krokwie (budynek główny od str. ul. Kaliskiej).

ROMAN PILCH

PRACOWNIA PROJEKTOWA ROMAN PILCH
ul. Kaliska 32, 62-700 Turek
e-mail: projektowanie.pilch@wp.pl
tel. 63 289 39 29, 502 361 865



Fot. nr 6. Więźba dachowa (budynek od str. ul. Mickiewicza).

2. Deskowanie i pokrycie połaci dachu

Budynek w całości pokryty jest papą na pełnym deskowaniu w złym stanie technicznym. Stwierdzono liczne przecieki pokrycia dachowego. Na pokryciu dachowym można zaobserwować wybrzuszenia oraz pofałdowania papy będące wynikiem nieprawidłowego montażu kolejnych jej warstw oraz nadmiernych ugięć konstrukcji dachu, mające wpływ na szczelność dachu.

Zaleca się częściową wymianę deskowania oraz wymianę całości pokrycia dachowego.



Fot. nr 7. Deskowanie (budynek główny od str. ul. Kaliskiej).



Fot. nr 8. Deskowanie (budynek od str. ul. Mickiewicza).



Fot. nr 9. Pokrycie dachu (budynek główny od str. ul. Kaliskiej).



Fot. nr 10. Pokrycie dachu (połączenie połaci obu budynków).



Fot. nr 11. Pokrycie dachu.

3. Kominy

Kominy wykonane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Większość kominów po wieloletniej pracy, posiada miejscowe zarysowania i spękania umożliwiające przenikanie dymu poprzez ściany komina i warstwy tynkarskie. Odprowadzenie powietrza z pomieszczeń sanitarnych wywołuje zakłócenia ciągu kominowego, w odpowiednich warunkach temperaturowo-wilgotnościowych może nie stanowić skutecznego funkcjonowania przewodów wentylacyjnych. Na kominach w obrębie poddasza zaobserwowano liczne zawilgocenia oraz wykwity pleśni

ROMAN PILCH

PRACOWNIA PROJEKTOWA ROMAN PILCH
ul. Kaliska 32, 62-700 Turek
e-mail: projektowanie.pilch@wp.pl
tel. 63 289 39 29, 502 361 865

spowodowane wcześniejszym nieszczelnym pokryciem dachowym na łączeniu z kominem. Ponadto zaobserwowano pęknięcia na kominach w części ponad połacią dachu. Stan techniczny kominów dostateczny.



Fot. nr 12. Kominy (budynek główny od str. ul. Kaliskiej).



Fot. nr 13. Kominy (budynek od str. ul. Mickiewicza).

4. Rynny, rury spustowe , haki

Rynny dachowe i rury spustowe od strony podwórza oraz od strony ul. Mickiewicza zostały wymienione na nowe, wykonane z blachy ocynkowanej w dobrym stanie technicznym.

Natomiast rynny dachowe i rury spustowe od strony ul. Kaliskiej są w złym stanie technicznym, wskazującym do ich wymiany na nowe. Zaobserwowano miejscową korozję, która w dłuższym przedziale czasowym może spowodować przecieki co w dalszej konsekwencji może doprowadzić do jeszcze większych uszkodzeń elewacji.



Fot. nr 14. Rynny dachowe i rury spustowe (budynek od str. ul. Mickiewicza).



Fot. nr 15. Rynny dachowe i rury spustowe (budynek główny od str. ul. Kaliskiej).

V. ZAKRES PROJEKTOWANYCH ROBÓT

1. Remont więźby dachowej wraz z wymianą pokrycia dachowego.

Konstrukcja dachu wraz z pokryciem wykazuje konieczność przeprowadzenia remontu, polegającego na wymianie zużytych elementów więźby dachowej. Stwierdzono, że do 30 % elementów więźby dachowej wykazuje konieczność wymiany, ze względu na zły stan techniczny, zagrażający bezpieczeństwu użytkowników budynku. Faktyczny stan techniczny więźby dachowej oraz ilość elementów podlegających wymianie będzie można ostatecznie określić po zdjęciu pokrycia dachowego wraz z deskowaniem.

Planuje się rozebrać istniejące pokrycie dachu wraz z deskowaniem. Zdemontować rynny, obróbki podrynnowe i wyłazy dachowe. Następnie po zdjęciu pokrycia ocenić szczegółowo stan więźby dachowej i wymienić te elementy więźby, których stan techniczny nie pozwala na ich dalszą eksploatację.

Wszystkie elementy więźby dachowej przeznaczone do wymiany planuje się odtworzyć co do kształtu, formy i przekroju zgodnie ze stanem pierwotnym.

Podlegające wymianie krokwie należy wymienić na długości mierzonej od jednego do drugiego punktu podparcia, stosując połączenie na śruby. Wszystkie pozostałe elementy więźby dachowej, podlegające wymianie, mają odtworzyć historyczne połączenia ciesielskie.

Wszystkie szczegóły dodatkowych rozwiązań, wynikających na etapie prac budowlanych, wymagają dodatkowych uzgodnień z organem ochrony zabytków.

Pozostałe nieskażone elementy więźby dachowej planuje się oczyścić i zaimpregnować przeciwogniowo oraz preparatami owado- oraz grzybobójczymi. Należy stosować bezbarwne środki do impregnacji. Elementy podlegające wymianie planuje się z drewna sosnowego, klasy C24. Wszystkie nowe drewniane elementy, które będą używane do naprawiania więźby, powinny być wcześniej zaimpregnowane ciśnieniowo.

Planuje się wymianę tylko zniszczonych elementów deskowania dachu. Elementy w dobrym stanie planuje się oczyścić, zaimpregnować i powtórnie zamontować.

Drewno na naprawy powinno mieć wilgotność zgodnie z normowymi wymogami na tego typu elementy więźb dachowych i być odpowiednio zaimpregnowane.

Planuje się położenie papy termozgrzewalnej na podkładzie z papy wierzchniego krycia.

Zamontować wyłazy dachowe (szt. 3) do dachów stromych zakupione jako gotowe elementy. Zakupione wyłazy powinny mieć przeźroczyste pokrycie, powinny być przystosowane do dachów stromych, mieć klamkę i zabezpieczenie przed możliwością otwierania przez osoby nieupoważnione i mieć blokadę w pozycji otwartej.

Następnie zamontować obróbki podrynnowe i rynny z blachy tytan-cynk gr. 0,55 mm oraz wymienić rury spustowe na nowe z blachy tytan-cynk z wymianą haków.

Przed przystąpieniem do prac powodujących spadanie gruzu i ewentualnie innych elementów należy wykonać zabezpieczenie nad wejściami do budynku, ustawić rusztowania i odpowiednio zabezpieczyć teren. Za szkody powstałe w wyniku remontu odpowiada wykonawca.

Powyższe prace należy wykonać z należytą starannością, zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami w tym względzie i Polskimi Normami, instrukcjami producentów, przy zachowaniu przepisów BHP i z zastosowaniem wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

2. Remont kominów.

Zaleca się naprawę kominów wychodzących ponad połac dachu, poprzez rozbiórkę i wymurowanie nowych z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie Baumit MC55 plus do wymaganej przepisami wysokości.

ROMAN PILCH

Podczas robót rozbiórkowych należy zabezpieczyć przewody kominowe przed zasypywaniem (przed odbiorem robót kominiarze sprawdzą drożność przewodów kominowych i w przypadku stwierdzenia zagruzowania wykonawca na własny koszt musi udrożnić przewody). Skuć stary tynk cementowo-wapienny z kominów powyżej połaci dachu. Dokładnie oczyścić kominy po skuciu tynku a jeżeli zajdzie potrzeba to należy przebudować spękane części kominów cegłą ceramiczną pełną klasy 150. Zgłosić do odbioru roboty ulegające zakryciu. Po odebraniu przez Zamawiającego należy wykonać na kominach tynki z zaprawy tynkarskiej Baumit MC55 plus, uziarnienie – zatarcie gładkie zaprawy. Modyfikacja technologii na etapie budowy wymaga uzgodnień z organem ochrony zabytków.

W łączeniu kominów z połacią dachu należy wykonać obróbki z papy termozgrzewalnej. Należy sprawdzić drożność przewodów kominowych dymowych i wentylacyjnych.

3. Remont schodów zewnętrznych.

Planuje się remont schodów zewnętrznych. W wyniku remontu planuje się odtworzenie istniejącego stanu obecnego. Istniejące schody zewnętrzne prowadzą do jednego z lokali mieszkalnych, zlokalizowanych na piętrze w głównej części budynku. Będące przedmiotem opracowania schody wykonane są jako żelbetowe, jednobiegowe, o szerokości biegu 1,05 m, co nie zapewnia wymaganej przepisami szerokości drogi ewakuacyjnej z lokalu mieszkalnego.



Fot. nr 16. Schody zewnętrzne od strony podwórza.

Istniejące schody nie spełniają wymagań normowych co do ilości stopni zlokalizowanych w jednym biegu dla schodów zewnętrznych. Zgodnie z § 69 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. liczba stopni w jednym biegu schodów zewnętrznych nie powinna wynosić więcej niż 10. Grubość płyty biegu wynosi 12 cm.

W wyniku mechanicznego uszkodzenia płyty żelbetowej odsłonięte zostało zbrojenie. Naprawa tego miejsca polega na oczyszczeniu prętów, zabezpieczeniu ich i wykonaniu nowej otuliny. Beton wzdłuż zbrojenia należy odkuć, aż do pojawienia się nieskorodowanych fragmentów i stanu, który pozwoli na wykonanie nowej otuliny grubości minimum 1,5 cm.

Pozostałą powierzchnię betonu należy poddać frezowaniu, śrutowaniu lub odgrzybianiu, aby zwiększyć jego wytrzymałość na odrywanie. Pręty zbrojeniowe należy oczyścić z rdzy szczotką stalową lub przez piaskowanie.

Całą powierzchnię żelbetu należy przedmuchać i zmyć wodą pod ciśnieniem. Pręty zbrojeniowe można dodatkowo zabezpieczyć przed korozją, malując je farbą ochronną do stali.

Oczyszczone pręty oraz zwilżone wcześniej podłoże betonowe należy pokryć zaprawą np. Atlas Adher, używając do tego celu pędzla lub szczotki malarskiej. Zaprawę należy bardzo mocno i dokładnie wcierać w beton.

Na niewyschniętą jeszcze warstwę kontaktową (metodą „mokre na mokre”) należy nanieść główną warstwę wyrównawczą systemu, czyli zaprawę np. Atlas Filer. Może ona stanowić ostateczne wykończenie naprawianej powierzchni. Do jej nakładania należy używać pacy stalowej, mocno dociskając ją do podłoża.

Ostateczną warstwę szpachlową systemu stanowi zaprawa np. Atlas Ender. Zaciera się ją (po 24 godzinach od nałożenia zaprawy Atlas Filer) za pomocą pacy styropianowej, a wygładza kielnią kątową. Atlas Ender stanowi podłoże pod materiały wykończeniowe, np. farby, które można nanosić po upływie 3-7 dni.

Prace pielęgnacyjne należy prowadzić przez około 3 dni, zraszając powierzchnię lub chroniąc ją folią przed opadami. Gdy niezbędne jest zapewnienie wodoszczelności naprawianej konstrukcji, system Atlas Betoner można uzupełnić elementami systemu Atlas Woder E lub zaprawą Atlas Woder S. Jeśli naprawiany element będzie wykończony płytkami, wówczas prace naprawcze należy zakończyć na warstwie z zaprawy Atlas Filer.

Powierzchnię balustrady po oczyszczeniu z kurzu, brudu i rdzy oraz zeszkobaniu łuszczącej się farby należy pomalować farbą do metalu Hammerite młotkowy ciemny grafit – RAL 7039.

4. Remont przybudówki.

Planuje się remont fragmentu budynku – przybudówki (wiatrołapu) od strony podwórza.

W zakres remontu przybudówki wchodzi:

- Naprawa pęknięć ścian
- Wymiana tynków, na poziomie zawilgocenia na tynk renowacyjny, wg metodyki zawartej poniżej
- Wymiana pokrycia dachu
- Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej

Naprawa pęknięć ścian:

Na łączeniu budynku głównego z przybudówką występują pęknięcia. Należy naprawić pęknięcia ścian poprzez kłamrowanie rys i pęknięć mających powyżej 3 mm grubości. Naprawę ścian planuje się w systemie HELIFIX lub innym równoważnym.

Kłamrowanie wykonać poprzez wklejenie za pomocą specjalistycznej masy uszczelniającej prętów o średnicy Ø6 mm we wcześniej przygotowane szczeliny na głębokość w poziomych warstwach zaprawy między cegłami. Pręty powinny wystawać co najmniej 100 cm z każdej strony rysy i być w rozstawie pionowym co 6 warstw cegieł. Mniejsze zarysowania do 3 mm należy pogłębić, oczyścić i uzupełnić zaczynem cementowym w stosunku 1:3.

W zakres naprawy pęknięć wchodzi :

1. Wyciąć szczeliny w poziomych spoinach na wymaganą głębokość 35-45 mm, długość 200 cm – po 100 z każdej strony pęknięcia i określonych odstępach pionowych – 6 warstw cegieł.
2. Wyczyścić szczeliny i spłukać dokładnie wodą.
3. Wstrzyknąć warstwę zaprawy HeliBond w głąb szczeliny na grubość 15 mm.
4. Wepchnąć pręt HeliBar w zaprawę uzyskując dobre, równe pokrycie. Pręt Helibar powinien być zamocowany w murze na odcinkach minimum 50 cm po obu stronach pęknięcia.

5. Nałożyć kolejną warstwę zaprawy i wepchnąć ją szpachelką w głąb spoiny przykrywając odkryte powierzchnie pręta.
6. Zwilżać okresowo.
7. Uzupełnić wypełnienie spoiny niekurczliwą zaprawą.

Technologia renowacji tynków:

- Na poziomie zawilgocenia – system tynków renowacyjnych WTA
 - skucie tynków
 - usunięcie grzybów i alg preparatem Baumiť Fluid
 - w miejscach zasoleń zastosować wodny roztwór Baumiť Antisulfat – roztwór do chemicznego usuwania związków soli
 - jako warstwa zwiększająca przyczepność Baumiť SV 61 – nie więcej niż 50%, ażurowo
 - jako warstwa podkładowa tynk renowacyjny gruboziarnisty Baumiť SP 64 P – min. 10 mm
 - jako warstwa ostatnia tynk renowacyjny drobnoziarnisty SP 64 P Selfpor – min. 15 mm
- Pozostała część elewacji – tynki niezawilgocone
 - tynk Baumiť Kalkin RK 39



Fot. nr 17. Przybudówka od strony podwórza.

5. Wymiana stolarki okiennej

Planuje się wymianę nieszczelnej i zniszczonej stolarki okiennej na klatce schodowej (od strony ul. Mickiewicza) oraz w części usługowej budynku (części sklepowej) na nowe okna drewniane, rozwieralne w kolorze perłowo-białym - RAL 1013, o $U_{\leq 1,6} \text{ W/m}^2\text{K}$ wraz z nawietrzakami automatycznymi. Planuje się drewniane okapniki okienne.

W części sklepowej planuje się przebudować istniejącą witrynę okienną o wymiarach 325 x 150 cm i na jej miejscu zamontować 2 mniejsze okna, o wymiarach istniejących okien, zlokalizowanych na elewacji południowej.

- Okno na klatce schodowej – wymiary 110x145 cm – 1 szt. (od strony ul. Mickiewicza)
- Okna w części sklepowej: – wymiary 110x165 cm – 2 szt. (od strony ul. Mickiewicza)
– wymiary 110x165 cm – 2 szt. (od strony ul. Kaliskiej)

Schematy okien wg rysunków architektonicznych.

Pozostały otwór po witrynie sklepowej planuje się zamurować cegłą pełną na grubość istniejącego muru na zaprawie cementowo-wapiennej. Planuje się wykorzystać istniejące nadproże.

Przed złożeniem zamówienia stolarki wymiary należy bezwzględnie sprawdzić na budowie.



Fot. nr 18. Okna w części sklepowej do wymiany.

6. Wymiana drzwi zewnętrznych

Planuje się wymianę drzwi wejściowych do klatek schodowych na nowe, wykonane z drewna, zaimpregnowane preparatem powłokotwórczym Sadolin Classic w kolorze mahoń 7, o $U_{ok \leq 1,5} \text{ W/m}^2\text{K}$.

Planuje się drzwi składające się z dwóch przymyków – pozornego i rzeczywistego. Drzwi płycinowe w układzie 1/3 do 2/3, ramiaki proste. Naświetle w drzwiach - 3 szczebliny, szyba ze szczeblinami naklejonymi w systemie wiedeńskim. Schematy drzwi wg rysunków architektonicznych.

ROMAN PILCH

- Drzwi na klatce schodowej od strony ul. Kaliskiej – wymiar w świetle muru 110x240 cm – 2 szt.
- Drzwi na klatce schodowej od strony ul. Mickiewicza – wymiar w świetle muru 124x233 cm – 2 szt.

Przed złożeniem zamówienia wymiary należy bezwzględnie sprawdzić na budowie.



Fot. nr 19. Drzwi zewnętrzne od strony podwórza.



Fot. nr 20. Drzwi zewnętrzne od strony ul. Kaliskiej i ul. Mickiewicza.

ROMAN PILCH

PRACOWNIA PROJEKTOWA ROMAN PILCH
ul. Kaliska 32, 62-700 Turek
e-mail: projektowanie.pilch@wp.pl
tel. 63 289 39 29, 502 361 865

7. Malowanie klatek schodowych

Planuje się remont klatek schodowych poprzez renowację tynku – tynk wapienny wewnętrzny Baumił RK 38, a następnie malowanie ścian i sufitów farbami silikatowymi. Ściany klatki schodowej planuje się malować w kolorze keim edition historish nr 50020. Do wysokości 1,55 m należy farbę pokryć lakierem bezbarwnym.



Fot. nr 21. Klatka schodowa.

8. Naprawa elewacji.

Planuje się naprawę istniejących elewacji budynku z wymianą zmuśniętych i zwilgoconych tynków na tynk renowacyjny wraz z izolacją pionową i poziomą ścian fundamentowych.



Fot. nr 22. Elewacja południowa (widok od strony ul. Kaliskiej)

ROMAN PILCH

PRACOWNIA PROJEKTOWA ROMAN PILCH
ul. Kaliska 32, 62-700 Turek
e-mail: projektowanie.pilch@wp.pl
tel. 63 289 39 29, 502 361 865



Fot. nr 23. Elewacja wschodnia (widok od strony ul. Mickiewicza)



Fot. nr 24. Elewacja zachodnia (widok od strony podwórza)

ROMAN PILCH

PRACOWNIA PROJEKTOWA ROMAN PILCH
ul. Kaliska 32, 62-700 Turek
e-mail: projektowanie.pilch@wp.pl
tel. 63 289 39 29, 502 361 865

A. Prace rozbiórkowe

Przed wykonaniem naprawy elewacji należy zdemontować parapety okienne zewnętrzne, rury spustowe, elementy przytwierdzone do ścian zewnętrznych np. anteny. Istniejące okablowania biegnące po ścianach zabezpieczyć, poprzez umieszczenie ich w rurkach winidurowych lub pcw.

Celem wykonania izolacji ścian fundamentowych należy zdemontować istniejący chodnik od strony ul. Kaliskiej i ul. Mickiewicza.

Planuje się demontaż okien drewnianych na klatce schodowej i w części sklepowej budynku oraz demontaż drzwi wejściowych do klatek schodowych.

B. Naprawa elewacji

NA POZIOMIE ZAWILGOCENIA

Na elewacjach budynku na poziomie zawilgocenia (do wysokości górnej krawędzi okien na parterze) planuje się położyć tynk renowacyjny w systemie WTA. Porowata struktura i wysoka paroprzepuszczalność tynku renowacyjnego umożliwią swobodny transport pary wodnej i stopniowe wysychanie podłoża, na którym zostaną ułożone. Mechanizm działania tynków renowacyjnych polega na uzyskaniu takiej struktury wyprawy tynkarskiej, która umożliwi odparowanie wilgoci i wykrystalizowanie soli wewnątrz warstwy tynku zanim wilgoć pojawi się na jego powierzchni. Zastosowanie tynków renowacyjnych spowoduje, że odparowanie wody zachodzi wewnątrz struktury tynku, a sole w ogóle nie trafiają na powierzchnię, są bowiem składowane w porach tynku, stopniowo je wypełniając przez kolejne lata eksploatacji. Skuteczność tynków renowacyjnych szacuje się na około 20–30 lat.

Zastosowane tynki renowacyjne tworzą system – zestaw kilku wzajemnie uzupełniających się materiałów, które należy stosować łącznie. System ten składa się z obrzutki, tynku podkładowego i tynku renowacyjnego nawierzchniowego – właściwego.

Nakładanie tynku renowacyjnego wymaga stosowania rozwiązań systemowych, pochodzących od jednego producenta. Gwarancją skuteczności tynków renowacyjnych jest postępowanie według zalecanej technologii producenta.

Należy ściśle przestrzegać zalecanej przez producenta ilości wody, a także czasu mieszania – tylko wówczas uzyska się zaprawę o oczekiwanym stopniu porowatości zarówno w stanie mokrym, jak i po utwardzeniu, gwarantującą skuteczność nałożonego tynku. Warstwy systemu powinny być wykonywane zgodnie z technologią, a szczególnie ważne jest przestrzeganie zalecanych grubości poszczególnych warstw.

Kolejne etapy prac:

1. Przygotowanie podłoża.

- skuć stare tynki
- usunąć grzyby i algi preparatem Baumit Fluid
- w miejscach zasoleń zastosować wodny roztwór Baumit Antisulfat – roztwór do chemicznego usuwania związków soli

- jako warstwa zwiększająca przyczepność Baunit SV 61 – nie więcej niż 50% tynkowanej powierzchni, ażurowo.

2. Nakładanie warstwy podkładowej

- jako warstwa podkładowa tynk renowacyjny gruboziarnisty Baunit SP 64 P – min. 10 mm

Stosowane jest przy średnim lub wysokim poziomie zasolenia. Jej zadaniem jest magazynowanie soli oraz wyrównanie podłoża, tynk renowacyjny jest bowiem skuteczniejszy, jeśli jego warstwa ma równomierną grubość. Przy niskim stopniu zasolenia podłoża nie stosuje się warstwy podkładowej. Bezpośrednio po ułożeniu powierzchni tynku podkładowego należy przeciągnąć twardą szczotką lub pacą zębatą, tak aby utworzyć rowki i nacięcia zwiększające przyczepność właściwej warstwy tynku renowacyjnego.

3. Nakładanie tynku renowacyjnego

- jako warstwa ostatnia tynk renowacyjny drobnoziarnisty SP 64 P Selfpor – min. 15 mm

Tynk nanosi się równomierną warstwą, ręcznie lub mechanicznie, na odpowiednio stwardniałą warstwę obrzutki lub tynku podkładowego. Nadmiar ściąga się za pomocą łąty, a powierzchnię wyrównuje. Tynk należy lekko zacierać, ale bez filcowania powierzchni (aby go nie uszczelnić). Uzyskaną powierzchnię można malować.

POZOSTAŁA CZĘŚĆ ELEWACJI – TYNKI NIEZAWILGOCONE

- tynk Baunit Kalkin RK 39

Na pozostałej, niezawilgoconej części elewacji (powyżej górnej krawędzi okien na parterze) planuje się położenie i uzupełnienie zewnętrznych tynków wapiennych – Baunit Kalkin RK 39. Najpierw należy przygotować podłoże poprzez dokładne oczyszczenie (zeskrobanie starych łuszczących się farb i zmycie wodą pod ciśnieniem) a zwietrzały i odpadający tynk należy skuć. W obszarach elewacji, gdzie występuje skażenie mikrobiologiczne (glony, grzyby, porosty) należy dokonać likwidacji zjawiska poprzez nałożenie preparatu – środka grzybobójczego i po wymaganym czasie zmyć wodą pod wysokim ciśnieniem. Proces likwidacji skażenia mikro-biologicznego wykonać zgodnie z instrukcją producenta preparatu. Tak oczyszczone podłoże zagruntować emulsją gruntującą, a następnie uzupełnić wszystkie ubytki występujące w strukturze istniejącego tynku tynkiem wapiennym.

Po wykonaniu tynków wszystkie elewacje budynku należy pomalować.

Kolorystykę elewacji wykonano w oparciu o paletę barw keim historish.

Kolor tynku, zgodnie z kolorystyką:

- ELEWACJE – keim edition historish nr 50020 lub inna równoważna
- COKÓŁ – keim edition historish nr 50019 lub inna równoważna

Tabliczka adresowa

Na budynku planuje się zamontować tabliczkę adresową, wykonaną ze szkła akrylowego gr. 6 mm. Tabliczkę planuje się zamontować w odległości 4 cm od ściany, za pomocą 4 śrub ze stali nierdzewnej. Tabliczka wg rysunku architektonicznego.

C. Izolacja pozioma murów fundamentowych

Planuje się wykonanie izolacji poziomej ścian fundamentowych w miejscach kapilarnego podciągania wody poprzez iniekcję.

Kolejne etapy prac:

- wiercenie otworów w spoinach, otwory należy wykonać w rozstawie co około 10 cm, średnica otworów powinna wynosić co najmniej 12 mm, otwory nachylone pod kątem 45°
- w nawiercone otwory, po oczyszczeniu z pyłu wiertniczego (przedmuchiwanie sprężonym powietrzem), za pomocą opryskiwacza z prostą laną wprowadza się środek chemiczny, np. krem iniekcyjny Kiesol C wg technologii Remmers
- po zakończeniu iniekcji otwory należy zamknąć specjalnym zaczynem cementowym.

D. Izolacja pionowa ścian fundamentowych

Planuje się wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych.

Technologia wykonania pionowej mineralnej izolacji przeciwwilgociowej murów fundamentowych z tynku renowacyjnego uszczelniającego Baumit SP 63. Zawilgocone fundamenty budowlane z materiałów niejednorodnych (kamień, cegła różnych rozmiarów, nie licowana) izolować grubszą warstwą tynku uszczelniającego wiążącego się z wilgotnym podłożem lepiej niż materiały bitumiczne.

Projektuje się:

1. Odkopać odcinkowo powierzchnie fundamentów wokół budynku do głębokości ławy fundamentowej.
2. Dokładnie oczyścić szczotką lub sprężonym powietrzem odsłonięte powierzchnie ze starych luźnych powłok bitumicznych, zmuszałych tynków i zapraw, oczyścić luźne spoiny.
3. Na wilgotne mury narzucić tynk uszczelniający Baumit SP 63 grubości od 1-2 cm i wyrównać zgrubnie łata, a po lekkim związaniu wyrównać powierzchnię mokrym pędzlem murarskim, aż do uzyskania gładkiej „szklistej” powierzchni. Na styku z ławą fundamentową wykonać fasetę.
4. Wykop zasypać świeżym żwirem, zagęszczając go warstwami.

Wzdłuż ścian budynku od podwórza należy wykonać opaskę o szer. 60 cm wypełnioną kostką granitową zabezpieczoną obrzeżem z krawężników betonowych z warstwą odsączającą z piasku ze spadkiem „od” ściany budynku. Od strony ul. Kaliskiej i ul. Mickiewicza należy powtórnie ułożyć chodnik z kostki betonowej. Należy usprawnić i naprawić drożność i szczelność odprowadzenia wód opadowych.

ROMAN PILCH

E. Prace wykończeniowe

Obróbki blacharskie, rynny dachowe, rury spustowe

Obróbki blacharskie wykonać z blachy tytanowo-cynkowej.

Planuje się wykonać nowe parapety zewnętrzne z blachy tytanowo-cynkowej, wykończone na zwój.

Nowe rynny dachowe planuje się powtórnie zamontować. Wszystkie rury spustowe planuje się nowe, wykonane z blachy tytanowo-cynkowej. Kolanka rur spustowych należy wykonać z docinanych spajanych ze sobą odcinków prostych. Nie dopuszcza się stosowania kolanek łukowych.

F. Instalacja odgromowa (w zakresie ścian)

Instalacja odgromowa – drut ocynkowany o średnicy 8 mm w rurkach PCV - mocować bezpośrednio do ściany.

VI. UWAGI OGÓLNE

Roboty należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonawstwa i odbioru robót budowlano - montażowych i sztuką budowlaną z zachowaniem przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

Materiały budowlane powinny posiadać wymagane atesty i odpowiadać obowiązującym normom i przepisom. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

Przed zamówieniem i montażem materiałów wymiary należy sprawdzić na budowie; większe rozbieżności skonsultować z projektantem.

Wszystkie przytoczone w projekcie nazwy własne produktów i producentów zostały wskazane w celu właściwego opisanie sposobu wykonania robót budowlanych. Projektant dopuszcza możliwość zastosowania innych materiałów o równoważnych parametrach technicznych lub o standardzie wyższym.

Projektant branży architektonicznej i konstrukcyjnej

.....
dr inż. arch. Roman Pilch

**INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

Nazwa obiektu budowlanego:

**REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
Z CZĘŚCIĄ USŁUGOWĄ**

Lokalizacja:

62-700 TUREK, UL. KALISKA 26, DZIAŁKA NR 267

Inwestor:

**GMINA MIEJSKA TUREK
62-700 TUREK, UL. KALISKA 59**

Projektant:

**DR INŻ. ARCH. ROMAN PILCH
PRACOWNIA PROJEKTOWA ROMAN PILCH
SIĄSZYCE 67, 62-570 RYCHWAŁ**

CZĘŚĆ OPISOWA

DO INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1) Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego
Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową.

Kolejność realizacji rozbudowy obiektu

- prace rozbiórkowe
- roboty budowlane
- roboty wykończeniowe

2) Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Działka nr 267 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym z częścią usługową oraz budynkami gospodarczymi.

3) Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Obecne zagospodarowanie działki nie stwarza zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi podczas realizacji projektu.

4) Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych

Prace remontowe będą prowadzone z rusztowań na terenie otwartym. W związku z powyższym teren w strefie robót należy oznakować w sposób zapobiegający wejście osób postronnych. Należy stosować tablice, a wygradzenie taśmą ochronną ma zapobiec wejściu osób postronnych. Nad wejściami do budynku należy na czas robót zrobić daszki ochronne.

Także w szczególności trzeba zwrócić uwagę na zagrożenia:

- wykonywanie prac na wysokości,
- występujące podczas montażu i demontażu rusztowań (osoby wykonujące montaż i demontaż rusztowań powinny posiadać wymagane uprawnienia),
- podczas przemieszczania materiałów na wysokościach,
- podczas obsługi mechanicznych urządzeń,
- wynikające z ruchu pojazdów po ulicy.

Wszelkie sprawy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych reguluje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku (Dz. U. Z dnia 19 marca 2003 roku Nr 47 poz. 401).

5) Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do rozpoczęcia robót należy zapoznać zatrudnionych pracowników z ogólnymi zasadami BHP przy robotach budowlanych z uwzględnieniem zasad zabezpieczenia obszaru pracy, gromadzenia i używania niezbędnych narzędzi, zapoznaniem z zakresem prowadzonych robót.

6) Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Należy zapewnić dostęp do telefonu w celu powiadomienia służb ratowniczych.

Podczas budowy nie będą prowadzone prace szczególnie niebezpieczne. Nie wymaga się organizowania specjalistycznych środków technicznych i organizacyjnych w zakresie zapobiegania niebezpieczeństwom.

Niezbędne jest jednak:

- ustawienie rusztowań, uziemienie, odbiór i użytkowanie ich powinny być zgodny z obowiązującymi przepisami i instrukcją producenta,
- zamontowanie na rusztowaniach osłon z siatek,
- zabezpieczenie rejonu prowadzenia robót w sposób uniemożliwiający upadek przedmiotów będących elementem prac budowlanych,
- stosowania niezbędnych środków ochrony indywidualnej,
- bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy przez kierownika budowy i mistrza budowlanego,
- porządek na stanowiskach pracy,
- w miarę możliwości uniemożliwienie wchodzenia na rusztowania osobom postronnym (także gdy na budowie nie ma pracowników).

Prace należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane i wpis do Polskiej Izby Inżynierów, a przed przystąpieniem do robót budowlanych należy ogrodzić teren działki, umieścić tablicę informacyjną budowy w widocznym miejscu na placu budowy oraz sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Projektant branży architektonicznej i konstrukcyjnej

.....
dr inż. arch. Roman Pilch

Turek, dn. 10.06.2018 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane

OŚWIADCZAM,

że projekt budowlany „Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową”, zlokalizowanego w miejscowości Turek przy ul. Kaliska 26, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 267, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant branży architektonicznej i konstrukcyjnej

.....
dr inż. arch. Roman Pilch

ROMAN PILCH



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 67/WP-OIA/OKK/2008

Poznań, dnia 23 czerwca 2008 r.

sygnatura akt: WOIA-OKK/ 21 /2008

DECYZJA nr WP-OIA/OKK/UpB/ 25 / 2008

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Roman Pilch

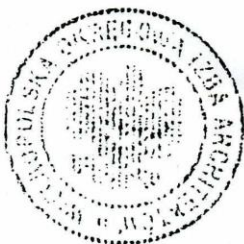
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Andrzej J. Nowak
architekt

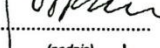



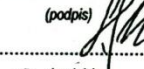

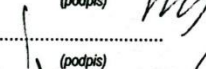
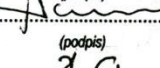
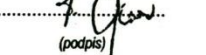

Strona 1 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

ROMAN PILCH

PRACOWNIA PROJEKTOWA ROMAN PILCH
ul. Kaliska 32, 62-700 Turek
e-mail: projektowanie.pilch@wp.pl
tel. 63 289 39 29, 502 361 865

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

1. Przewodniczący Komisji:	mgr inż. arch.	Andrzej Nowak	 (podpis)
2. Sekretarz Komisji:	mgr inż. arch.	Ewa Pawlicka Garus	 (podpis)
3. Z-ca przewodniczącego komisji:	mgr inż. arch.	Jacek Buszkiewicz	 (podpis)
4. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Stefan Bajer	 (podpis)
5. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Małgorzata Matusiewicz	 (podpis)
6. Członek Komisji	mgr inż. arch.	Stanisław Mikołajczak	 (podpis)
7. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Anna Plesińska	 (podpis)
8. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Eryk Sieiński	 (podpis)
9. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Szymon Weyna	 (podpis)
10. Doradca prawny	mgr	Bartosz Guss	 (podpis)

Otrzymują:

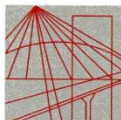
- 1) Strona (wnioskodawca): arch. Roman Pilch 62-570 Rychwał, Śiąszycie 67
- 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42
- 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów 61-772 Poznań, Stary Rynek 56
- 4) a.a

strona 2 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

ROMAN PILCH

PRACOWNIA PROJEKTOWA ROMAN PILCH
ul. Kaliska 32, 62-700 Turek
e-mail: projektowanie.pilch@wp.pl
tel. 63 289 39 29, 502 361 865



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-KP-0054-333/2008

Poznań, dnia 10 grudnia 2008 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1, oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan
Roman Paweł Pilch

magister inżynier budownictwa
kierunek: Budownictwo
urodzony dnia 25 marca 1965 r. w Koninie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0227/POOK/08

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki:

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:

ROMAN PILCH

PRACOWNIA PROJEKTOWA ROMAN PILCH
ul. Kaliska 32, 62-700 Turek
e-mail: projektowanie.pilch@wp.pl
tel. 63 289 39 29, 502 361 865

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Roman Paweł Pilch jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 17 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności upoważniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Niniejsze uprawnienia nie obejmują obiektów i robót budowlanych wyszczególnionych w § 18, § 19, § 20, § 21 i § 22 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r.

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa



dr inż. Daniel Pawlicki

Otrzymują:

1. Pan Roman Paweł Pilch
62-570 Rychwał, Śiąszyce 67
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE – ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Roman Pilch

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-OIA/OKK/UpB/25/2008**,
jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **WP-0659**.

Członek czynny od: 01-10-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-01-2018 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Aleksandra Kornecka, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0659-5EE3-C394-62C4-B119

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ROMAN PILCH

PRACOWNIA PROJEKTOWA ROMAN PILCH
ul. Kaliska 32, 62-700 Turek
e-mail: projektowanie.pilch@wp.pl
tel. 63 289 39 29, 502 361 865



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-HD2-Y7M-7YC *

Pan Roman Pilch o numerze ewidencyjnym WKP/BO/3930/01

adres zamieszkania Siąszyce 67, 62-570 Rychwał

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-12-15 roku przez:

Jerzy Stroński, Zastępca Przewodniczącego Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

ROMAN P I L C H

PRACOWNIA PROJEKTOWA ROMAN PILCH
ul. Kaliska 32, 62-700 Turek
e-mail: projektowanie.pilch@wp.pl
tel. 63 289 39 29, 502 361 865