



**PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
62-700 Turek, ul. Polna 4**

tel. (63) 28 00 321; fax (63) 278 41 51

internet: www.pgkim-turek.pl; email: pgkim-turek@pgkim-turek.pl

wpis do rejestru prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Poznaniu Wydział IX KRS pod nr

KRS: 0000162254, kapitał zakładowy: 57 470 000,00 zł

Znak DGK-GRAIZ/SG-145/2018

Turek, dnia 9 stycznia 2019 r.

Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Budowa zespołu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na Osiedlu Wyzwolenia w Turku”

ODPOWIEDZI NA PYTANIA

Zamawiający informuje, że w dniu 8 stycznia br. wpłynęły zapytania dotyczące treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia zwanej dalej SIWZ w prowadzonym postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Budowa zespołu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na Osiedlu Wyzwolenia w Turku”

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 18.1986 z późn. zm.) Zamawiający udziela następującej odpowiedzi na złożone zapytania:

- 1. Proszę o podanie informacji dotyczącej węzła cieplnego wewnątrz budynków czy wykonanie tej instalacji tj. pompy, wymiennika ciepła itp. jest po stronie wykonawcy czy po stronie inwestora?**

Wykonanie węzła cieplnego w budynkach stanowi zadanie własne Zamawiającego.

- 2. Proszę o podanie rodzaju, wielkości, klasy i przykładowego producenta lub nazwy płytek:**

- płytki ścienne w łazienkach i kuchniach,
- płytki podłogowe w pomieszczeniach mieszkalnych,
- płytki podłogowe na klatkach schodowych i korytarzach,
- płytki podłogowe w pomieszczeniach gospodarczych/zapleczach budynków.

Należy zastosować płytki gatunku pierwszego. Na klatce schodowej oraz w pomieszczeniach technicznych płytki gresowe ciemnoszare o wym. np. 30x30 cm. W kuchniach i łazienkach na ścianach płytki szkliwione białe, jednobarwne o wymiarze np. 20x25 cm. Na podłodze w kuchniach i łazienkach płytki gresowe szkliwione, antypoślizgowe o wym. 30x30 cm.

- 3. Proszę o podanie rodzaju, parametrów, przykładowego producenta kuchni (płyta indukcyjna, piekarnik)?**

Mieszkania należy wyposażyć w kuchenki z piekarnikiem, elektryczne o 4 ceramicznych polach grzejnych, klasa energetyczna A, moc 7-8 kW, gwarancja 24 miesiące.

- 4. Proszę o określenie rodzaju trawy tj. czy przewidziano trawę z rolki czy tradycyjną metoda siania w glebie?**

Zamawiający dopuszcza sianie trawy metodą tradycyjną.

5. **Czy ogrodzenie terenu mieści się w zakresie prac leżących po stronie wykonawcy? Jeżeli tak proszę o podanie, jakie ma być to ogrodzenie tj. rodzaj materiału, wysokość ogrodzenia, ilość bram, furtek i ich wymiary lub rodzaj szlabanu?**

Projekt nie przewiduje wykonania ogrodzenia terenu.

6. **Proszę o podanie gatunku sadzonych drzew i krzewów oraz ich wysokości w momencie sadzenia?**

Sugeruje się nasadzenia: klon, lipa drobnolistna. Drzewa o bryle korzeniowej o średnicy 1,2 m i wysokości min. 2 m.

7. **Ze względu na przewidzianą w projekcie cegłę Porotherm ścian nośnych wewnętrznych i zewnętrznych proszę o informację czy można zastosować cegłę firmy Lode?**

Dopuszcza się zmianę materiału ściennego pod warunkiem zachowania minimalnych parametrów technicznych – mechanicznych i izolacyjności cieplnej.

8. **Czy istnieje możliwość zamiany płyt stropowych żerańskich na płyty stropowe Spiro o takich samych parametrach?**

Dopuszcza się zmianę płyt żerańskich na sprężone Spiro pod warunkiem dostosowania sposobu oparcia płyt na murach oraz dostosowania wieńców do tego typu płyt.

9. **W projekcie nie uwzględniono drenażu zewnętrznego wokół budynków czy ten zakres prac jest po stronie wykonawcy czy go nie przewidziano ze względu na wysoki stan wód gruntowych.**

Projekt nie przewiduje wykonania drenażu opaskowego. Budynki są tylko częściowo podpiwniczone. Zgodnie z wykonanymi badaniami gruntu poziom wody znajduje się poniżej poziomu ścian piwnicy. Jeśli w trakcie prowadzonych prac stwierdzona zostanie konieczność wykonania drenażu opaskowego będzie musiało to zostać wykonane na podstawie wg odrębnego opracowania.

10. **Jeżeli wody gruntowe nie pozwolą na posadowienie ław fundamentowych czy wykonawca powinien uwzględnić koszt montażu igłofiltrów odwadniających? Nadto czy jeśli nie będzie możliwe posadowienie ław fundamentowych na tym gruncie czy będzie zastosowana płyta fundamentowa? Po czyjej stronie będą koszty wykonania dokumentacji projektowej tej płyty i koszty jej wykonania? Na powyższe zapytanie zwracam uwagę, gdyż w niedalekiej odległości od planowanych budynków posadowione są bloki mieszkalne, w których zastosowano płytę fundamentową ze względu na poziom wód gruntowych.**

Wykonawca powinien uwzględnić wszystkie koszty związane z wykonaniem prac objętych projektem w tym te, które według wykonawcy są niezbędne do prawidłowej realizacji zadania.

Zmiana sposobu posadowienia budynku na tym etapie inwestycji nie jest przewidywana. Wszelkie decyzje dotyczące ewentualnych zmian projektowych koniecznych do wprowadzenia mogą zostać podjęte dopiero na etapie faktycznego prowadzenia prac budowlanych, na podstawie stwierdzonych na terenie warunków.

11. **Brak w przedmiarze przyłącza do bloków parkingu oraz drogi: wody, kanalizacji oraz deszczówki. Czy wykonanie tych prac jest po stronie wykonawcy czy wykonanie jest po stronie inwestora?**

Budowa przyłączy stanowi zadanie własne Zamawiającego.

12. **Proszę o sprecyzowanie jak mają być wykonane klatki schodowe, czyli czy klatki mają być malowane na gotowo farbą olejną do danej wysokości. Czy inwestor przewiduje inne rozwiązanie?**

Na klatkach schodowych ściany wykonane poprzez malowanie farbami emulsyjnymi – lateksowymi, odpornymi na zabrudzenia oraz zmywanie.

13. **Proszę o sprecyzowanie izolacji bitumicznej na ścianach fundamentowych rodzaju izolacji oraz podanie przykładu poglądowego.**

Na fundamencie oraz na ścianach fundamentowych zastosować należy emulsje asfaltowe takie jak 2-składnikowa, grubowarstwowa polimerowo – bitumiczna masa uszczelniająca (masa KMB) o min. Klasie wodoszczelności W2A i min. Klasie mostkowania C2A. Masami takimi są np. Weber tec 920, Quick0mix BD2K, PCI Pecimor 2K.

W związku z wątpliwościami Wykonawców, ze względu na oczywistą omyłkę pisarską §9 ust.2 pkt 1 projektu umowy przyjmuje następującą treść: „,
na zabezpieczenie wysokości 70% kwoty należytego wykonania zamówienia tj.....zł ,
która to gwarancja będzie obowiązywała w okresie trwania umowy z Wykonawcą robót tj. na okres do dnia 28 lutego 2021 r.

Zabezpieczenie to będzie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę robót budowlanych wraz z uzyskaniem pozwoleń na użytkowanie budynków i przyjęciem przez Zamawiającego jako należycie wykonanego.”

Zamawiający informuje również, iż zamieszcza aneks do projektu zagospodarowania terenu stanowiący jego uzupełnienie.

Odpowiedzi na pytania udzielone przez Zamawiającego są wiążące dla Wykonawców, ubiegających się o udzielenie niniejszego zamówienia.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że podany w SIWZ i w ogłoszeniu o zamówieniu termin składania i otwarcia ofert nie ulega zmianie.