



**PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
62-700 Turek, ul. Polna 4**

tel. (063) 28 00 321; fax (063) 278 41 51

internet: www.pgkim-turek.pl; email: pgkim-turek@pgkim-turek.pl

wpis do rejestru prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Poznaniu Wydział IX KRS pod nr

KRS: 0000162254, kapitał zakładowy: 54 790 000,00

Znak DGK-GRAIZ/SG-133/2018

Turek, dnia 23 listopada 2018 r.

Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Kompleksowe ubezpieczenie mienia Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Turku”

ODPOWIEDZI NA PYTANIA

Zamawiający informuje, że w dniu 21 listopada br. wpłynęły zapytania dotyczące treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia zwanej dalej SIWZ w prowadzonym postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego pn. **„Kompleksowe ubezpieczenie mienia Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Turku”**

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2018.1986 z późn. zm.) Zamawiający udziela następującej odpowiedzi na złożone zapytania:

Pytanie 1:

Prosimy o wykreślenie z SIWZ (załącznik nr 5) – opis warunków ubezpieczenia pkt 6 poniższego zapisu: (...) lub limitu (...).

Odpowiedź: Brak zgody.

Pytanie 2:

Prosimy o wykreślenie z SIWZ (załącznik nr 5) – opis warunków ubezpieczenia pkt 8 i dopisanie, że obowiązuje zakres opisany w SIWZ.

Odpowiedź: Brak zgody.

Pytanie 3:

Prosimy o potwierdzenie czy w latach 2016-2018 Ubezpieczony otrzymał zalecenia, wytyczne lub inne o podobnym charakterze związane z ryzykiem pożaru lub wybuchu, od zakładu ubezpieczeń, Państwowej Straży Pożarnej, rzeczoznawcy/biegłego/eksperta w dziedzinie pożarnictwa lub w dziedzinie pokrewnej albo innego zewnętrznego lub wewnętrznego audytora – jeśli tak, udostępnienie dokumentu wraz z informacją, które z nich zostały zrealizowane i kiedy, które obecnie są realizowane i kiedy zostaną zakończone, oraz czy są takie, których zamawiający nie będzie realizował i z jakiego powodu

Odpowiedź: W latach 2016-2018 Ubezpieczony nie otrzymał zaleceń, wytycznych lub innych o podobnym charakterze związanych z ryzykiem pożaru lub wybuchu, od zakładu ubezpieczeń, Państwowej Straży Pożarnej, rzeczoznawcy/biegłego/eksperta w dziedzinie pożarnictwa lub w dziedzinie pokrewnej.

Pytanie 4:

Prosimy o potwierdzenie, że mienie wyłączone z eksploatacji ze względu na zły stan techniczny lub przeznaczonych do likwidacji/rozbiórki pozostaje poza zakresem ubezpieczenia w innym przypadku, prosimy o wyłączenie takich lokalizacji z ubezpieczenia.

Odpowiedź: Mienie wyłączone z eksploatacji ze względu na zły stan techniczny lub przeznaczone do likwidacji/rozbiórki pozostaje poza zakresem ubezpieczenia.

Pytanie 5:

Prosimy o informację czy stan techniczny budynków i budowli zgłoszonych do ubezpieczenia jest dobry, co należy rozumieć jako stopień zużycia do 50% - jeśli występują przypadki, w których zużycie przekracza 50%, prosimy o podanie adresu lokalizacji, faktycznego stopnia zużycia oraz planowanych przez zamawiającego (wraz z terminem) prac budowlanych lub innych działań mających doprowadzić do istotnego obniżenia zużycia technicznego;

Odpowiedź: Stan techniczny budynków i budowli zgłoszonych do ubezpieczenia jest dobry. Wszystkie budynki mają aktualne przeglądy zgodnie z art.62 ust.1 pkt2 Prawa Budowlanego, a stan techniczny zgłoszonych budynków w pełni pozwala na ich użytkowanie zgodnie z przepisami prawa.

W SIWZ nie posługujemy się określeniem "stopień zużycia do 50%".

Pytanie 6:

Czy w budynkach starszych niż 50 lat były przeprowadzane remonty generalne w tym remonty/wymiana: konstrukcji lub pokrycia dachu, urządzeń wod-kan, instalacji centralnego ogrzewania, instalacji elektrycznej, gazowej, wentylacyjnej i kominowej, stolarki okiennej i drzwiowej.

Odpowiedź: W budynkach starszych niż 50 lat były i są przeprowadzane remonty polegające na kryciu dachu, wymianie urządzeń wod-kan, instalacji centralnego ogrzewania, instalacji elektrycznej, gazowej, czy wymianie stolarki okiennej i drzwiowej.

Pytanie 7:

Czy w okresie od 1997 roku (włącznie) wystąpiła powódź lub podniesie się poziomu wód gruntowych. Jeżeli zdarzenia te miały miejsce, prosimy o podanie: daty (roku) wystąpienia i miejsca wystąpienia; charakteru zdarzenia (zalanie wodami powierzchniowymi, podtopienie, podniesienie się poziomu wód gruntowych); wielkości poniesionych szkód.

Odpowiedź: W okresie od 1997 roku (włącznie) nie wystąpiła powódź lub podniesie się poziomu wód gruntowych

Pytanie 8:

W przypadku pozytywnej odpowiedzi na powyższe pytanie, prosimy o wprowadzenie dla ryzyka powodzi limitu odpowiedzialności w wysokości 20% wartości danego budynku na jedno zdarzenie i 1.000.000 zł na wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia dla wszystkich lokalizacji łącznie lub wskazanie innego limitu akceptowalnego przez Zamawiającego.

Pytanie 9:

Zakres ubezpieczenia (załącznik nr 5 do SIWZ) ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych, ppkt. 10, wnioskujemy o wykreślenie zdania: „także skutek długotrwałego zalegania”.

Odpowiedź: Brak zgody na wykreślenie.

Pytanie 10:

Zakres ubezpieczenia (załącznik nr 5 do SIWZ) ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych, ppkt. 11, wnioskujemy o obniżenie limitu do 200.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź: Brak zgody na obniżenie limitu.

Pytanie 11:

Zakres ubezpieczenia (załącznik nr 5 do SIWZ) ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych, ppkt. 15, wnioskujemy o wykreślenie rozszerzenia lub obniżenie limitu do 200.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź: Brak zgody na wykreślenie rozszerzenia. Dopuszczalny limit 400.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym dwunastomiesięcznym okresie ubezpieczeniowym.

Pytanie 12:

Zakres ubezpieczenia (załącznik nr 5 do SIWZ) ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych, ppkt. 18, wnioskujemy o obniżenie limitu do 100.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź: Dopuszczalny limit 200.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym dwunastomiesięcznym okresie ubezpieczeniowym.

Pytanie 13:

Zakres ubezpieczenia (załącznik nr 5 do SIWZ) ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych, ppkt. 19, prosimy o potwierdzenie, że dla tego rozszerzenia obowiązuje limit do 100.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź: Obowiązuje limit w wysokości 100.000 złotych na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym dwunastomiesięcznym okresie ubezpieczeniowym.

Pytanie 14:

Zakres ubezpieczenia (załącznik nr 5 do SIWZ) ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych, **koszty i szkody związane z zabezpieczeniem mienia, w tym koszty przekwaterowania osób i mienia**, wnioskujemy o wprowadzenie limitu 100.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź: Dopuszczalny limit 200.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym dwunastomiesięcznym okresie ubezpieczeniowym.

Pytanie 15:

Zakres ubezpieczenia (załącznik nr 5 do SIWZ) ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych, **koszty poszukiwania przyczyn szkody oraz usunięcia skutków takich poszukiwań**, wnioskujemy o wprowadzenie limitu 100.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający akceptuje wnioskowany limit 100.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym dwunastomiesięcznym okresie ubezpieczeniowym.

Pytanie 16:

W odniesieniu do szkód powstałych w wyniku wandalizmu, prosimy o wprowadzenie dla graffiti i kradzieży zwykłej stałych elementów budynków, podlimitu w wysokości 10.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie Ubezpieczenia lub wskazanie innego limitu akceptowanego przez Zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający akceptuje wnioskowany limit 10.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym dwunastomiesięcznym okresie ubezpieczeniowym.

Pytanie 17:

W odniesieniu do rozszerzenie zakresu ubezpieczenia mienia od ognia, prosimy o dopisanie do definicji Zapadania, osuwania się ziemi poniższego zdania:

„ (...) nie spowodowane działalnością człowieka”.

Odpowiedź: Zamawiający akceptuje dopisanie powyższego.

Pytanie 18:

Zakres ubezpieczenia (załącznik nr 5 do SIWZ) ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych, ppkt. 27 - przepięcia

Wnioskujemy o wprowadzenie poniższej zmiany i dopisanie:

(...)

Ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe: w odgromnikach, miernikach, licznikach, grzejnych urządzeniach elektrycznych, wkładkach topikowych, bezpiecznikach, stycznikach, czujnikach elektrycznych, żarówkach, lampach oraz innych częściach ulegających szybkiemu zużyciu lub podlegających wielokrotnej, okresowej wymianie w toku normalnego użytkowania.

Odpowiedź: Zamawiający akceptuje dopisanie powyższego.

Pytanie 19:

Zakres ubezpieczenia (załącznik nr 5 do SIWZ) – klauzula uznania, prosimy o wyłączenie z SIWZ z wszystkich rodzajów ubezpieczenia.

Odpowiedź: Brak zgody na wyłączenie z SIWZ klauzuli uznania.

Pytanie 20:

Zakres ubezpieczenia (załącznik nr 5 do SIWZ) – sprzęt elektroniczny - klauzula szybkiej likwidacji szkód, prosimy o wyłączenie z SIWZ.

Odpowiedź: Jest to klauzula fakultatywna.

Pytanie 21:

Zakres ubezpieczenia (załącznik nr 5 do SIWZ) – ubezpieczenia OC

szkody spowodowane przeniesieniem chorób zakaźnych, zakażeń, wirusów lub zatruc pokarmowych, z włączeniem HIV, WZW i zakażeń bakteryjnych, w tym gronkowiec złocisty

Prosimy o wykreślenie HIV lub prowadzenie podlimitu w wysokości 100.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający akceptuje wykreślenie z rozszerzenia HIV.

Pytanie 22:

Zakres ubezpieczenia (załącznik nr 5 do SIWZ) – ubezpieczenia OC

wynikające z posiadania i/lub użytkowania pojazdów nierejestrowanych, specjalnych, wolnobieżnych oraz maszyn samobieżnych itp., w tym także podlegających obowiązkowemu ubezpieczeniu OC posiadaczy pojazdów mechanicznych w zakresie wykraczającym poza zakres ww. obowiązkowego ubezpieczenia

Prosimy o wykreślenie poniższego zdania:

w tym także podlegających obowiązkowemu ubezpieczeniu OC posiadaczy pojazdów mechanicznych w zakresie wykraczającym poza zakres ww. obowiązkowego ubezpieczenia.

Odpowiedź: Brak zgody na wykreślenie powyższego zdania.

Pytanie 23:

Zakres ubezpieczenia (załącznik nr 5 do SIWZ) – ubezpieczenia OC

wyrządzone w podziemnych instalacjach, sieciach i urządzeniach, a także w następstwie wstrząsów i pracy urządzeń dźwigowych, budowlanych, walców, kofarów, młotów pneumatycznych, hydraulicznych, urządzeń udarowych itp. urządzeń i maszyn o podobnym działaniu oraz wyrządzone podczas wykonywania wykopów, przekopów, z włączeniem prac, w których Ubezpieczony występuje jako inwestor/zleceniodawca prac

Prosimy o wykreślenie dopisanie poniższego:

Z zachowaniem pozostałych postanowień OWU Wykonawca nie odpowiada dodatkowo za szkody:

- (1) będące uszkodzeniami powierzchniowymi, które nie pogarszają stateczności mienia, ani nie zagrażają bezpieczeństwu jego użytkowników;**
- (2) powstałe wskutek prowadzenia robót bez wymaganych zezwoleń lub obsługiwaną sprzętu przez pracowników nieposiadających stosownych uprawnień;**
- (3) wynikające z braku zabezpieczenia lub niewłaściwego zabezpieczenia wykonywanych prac.**

Odpowiedź: Brak zgody na dopisanie powyższego.

Pytanie 24:

W zakresie ubezpieczenia OC, wnioskujemy o wykreślenie z SIWZ odpowiedzialności za:

szkody powstałe w środowisku ochrona obejmuje szkody związane z wypadkiem komunikacyjnym, w tym wskutek wycieku substancji przewożonych przez pojazdy oraz wszelkie koszty związane z usunięciem bądź utylizacją zanieczyszczeń.

Nie stosuje się ograniczeń czasowych na zgłoszenie wypadku ubezpieczeniowego.

Odpowiedź: Brak zgody na wykreślenie ze SIWZ powyższego rozszerzenia.

Pytanie 25:

Prosimy o informację czy w zakres czynności objętych ochroną ubezpieczeniową wchodzi:

- prowadzenie składowiska odpadów w tym komunalnych lub pełniących funkcję czasowego magazynowania i składowania odpadów? Jeżeli tak, to ile jest takich obiektów, jaka jest ich powierzchnia, czy są to obiekty czynne oraz czy są tam składowane odpady niebezpieczne, co znajduje się w najbliższym sąsiedztwie?
- posiadanie/ zarządzanie/ administrowanie sortownią śmieci, zakładem recyklingu lub utylizacji odpadów? Jeżeli tak to ile jest tego typu obiektów i czy odbywa się tam termiczna obróbka śmieci, co znajduje się w najbliższym sąsiedztwie?

Odpowiedź: PGKiM Sp. z o.o. w Turku informuje, iż posiada składowisko odpadów innych niż niebezpiecznych w m. Dzierżazna gm. Turek o pow. 3,63 ha, które w roku 2009 zostało zrekultywowane (zamknięte). Prowadzony jest stały monitoring wód podziemnych i gazu składowiskowego zgodnie z wytycznymi WIOŚ. Spółka posiada obiekt tj. Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) o pow. 0,1425 ha, który przyjmuje od mieszkańców m. Turek odpady komunalne w tym niebezpieczne tj. leki, farby, przepracowane oleje, baterie. Odpady te gromadzone są i przechowywane w specjalnych pojemnikach – kontenerach, do których nie ma dostępu osób trzecich. Obiekt jest ogrodzony, monitorowany 24 godz. (system kamer + rejestrator) oraz całodobowa ochrona fizyczna. Odpady tam gromadzone są tam przechowywane nie dłużej niż 7-10 dni gdyż w takich cyklach są oddawane do podmiotu który zajmuje się ich utylizacją. Wokół obiektu znajdują się pola uprawne.

Pytanie 26:

Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje szkód powstałych w związku z posiadaniem, użytkowaniem, zarządzaniem oraz administrowaniem wysypiskiem lub składowiskiem odpadów a także w związku z prowadzeniem działalności związanej z sortowaniem, spalaniem, utylizowaniem, odzyskiem odpadów lub jakimkolwiek innym ich przetwarzaniem.

Odpowiedź: Zakres ubezpieczenia obejmuje szkody powstałe w związku z posiadaniem w/w składowiska odpadów oraz Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK).

Pytanie 27:

Klauzula uproszczonej ścieżki likwidacji – prosimy, że klauzula ma zastosowanie tylko do ubezpieczenia szyb.

Odpowiedź: Jest to klauzula fakultatywna.

Pytanie 28:

Klauzula 72 godzin – prosimy o wyłączenie z SIWZ lub wskazanie przykładów odpowiedzialności ustawowej wynikającej z zastosowania niniejszej klauzuli do ubezpieczeń odpowiedzialności cywilnej.

Odpowiedź: Jest to klauzula fakultatywna.

Pytanie 29:

Klauzula szybkiej likwidacji szkód – prosimy o wyłączenie z SIWZ.

Odpowiedź: Jest to klauzula fakultatywna.

Pytanie 30:

Klauzula szybkiej likwidacji szkód – prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności 100.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź: Jest to klauzula fakultatywna.

Pytanie 31:

Umowa (załącznik nr 11 do SIWZ) paragraf 6 ust. 4,

Prosimy o dopisanie, że przez czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia rozumiemy obsługę polis ubezpieczeniowych ZAMAWIAJĄCEGO (wystawianie polis, aneksów itp.), lub podanie innych czynności.

Odpowiedź: §6 ust. 4 przyjmuje brzmienie:

W przypadku wykonania czynności związanych z realizacją przedmiotu zamówienia (wystawianie polis, aneksów, likwidacja szkód itp.) przez osoby niezatrudnione na podstawie umowy o pracę, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 100,00 zł za każdy dzień pracy każdej osoby niezatrudnionej na podstawie umowy o pracę.

Pytanie 32:

Prosimy o potwierdzenie, iż w sprawach nieuregulowanych w niniejszej SIWZ zastosowanie mają przepisy prawa oraz Ogólne Warunki Ubezpieczenia Wykonawcy. Jeżeli OWU wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność Ubezpieczyciela to mają one zastosowanie, chyba że Zamawiający włączył je do zakresu ubezpieczenia w niniejszej SIWZ

Odpowiedź: W sytuacji, gdy zgodnie z treścią klauzul i/lub postanowień szczególnych w stosunku do OWU dochodzi do zawężenia odpowiedzialności Wykonawcy w danym ubezpieczeniu, zastosowanie mają tylko te zapisy w tych klauzulach i/lub postanowieniach szczególnych, które tej odpowiedzialności nie zawężają.

Pytanie 33:

Proszę o wprowadzenie do Umowy klauzuli wypowiedzenia umowy w treści poniżej.

1. Umowa może zostać rozwiązana za porozumieniem stron.
2. Poza przypadkami przewidzianymi w Kodeksie Cywilnym w zakresie wypowiedzenia umowy, oraz zapisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. Nr 113, poz.759 z 2010 r. z późn. zm.) Wykonawca może wypowiedzieć umowę ubezpieczenia z ważnych powodów określonych w umowie.
3. Za ważne powody wypowiedzenia umowy uznaje się wystąpienie następujących okoliczności:
 - 1) wskaźnik szkodowości z tytułu polis zawartych w danym okresie ubezpieczenia, rozumiany jako wyrażony w procentach stosunek sumy odszkodowań wypłaconych oraz rezerw utworzonych na szkody zgłoszone w związku z umową ubezpieczenia a niewypłacone, do składki przypisanej do danego okresu ubezpieczenia, w wysokości powyżej 50 % składki przypisanej do danego okresu ubezpieczenia (za składkę przypisaną do danego okresu ubezpieczenia należy rozumieć sumę wszystkich rat składek z tytułu umów ubezpieczenia zawartych w drodze niniejszego zamówienia a przypadających na dany roczny okres ubezpieczenia),
 - 2) niemożność uzyskania pokrycia reasekuracyjnego dla jakichkolwiek ryzyk wskazanych w niniejszej umowie.
4. Rozwiązanie umowy nastąpi za zachowaniem 2 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec rocznego okresu ubezpieczenia.

Odpowiedź: Brak zgody na wprowadzenie do umowy klauzuli wypowiedzenia w powyższej treści.

Pytanie 34:

W związku z ogłoszonym, przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o.o., przetargiem na Kompleksowe ubezpieczenie mienia, kieruję pytanie: czy w przetargu pośredniczy broker ubezpieczeniowy?

Odpowiedź: Tak, w przetargu pośredniczy broker ubezpieczeniowy.

Odpowiedzi na pytania udzielone przez Zamawiającego są wiążące dla Wykonawców ubiegających się o udzielenie niniejszego zamówienia.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że podany w SIWZ i w ogłoszeniu o zamówieniu termin składania i otwarcia ofert nie ulega zmianie.