

Wzór umowy

zawarta w dniu 2017 r. pomiędzy Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Turku zarejestrowanym w Sądzie Rejestrowym w Poznaniu IX Wydział Gospodarczy KRS za Nr 0000162254, NIP: 668-00-00-082, kapitał zakładowy: 54.790.000 zł, reprezentowane przez:

.....
 a
 pod nazwą:.....
 z siedzibą
 NIP , REGON:
 zwanym dalej „Wykonawcą”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn. **„Wykonanie szaletu jednostanowiskowego przy ul. Legionów Polskich w Turku”**, prowadzonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówieniach publicznych o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania i oddania zadanie p.n. **„Wykonanie szaletu jednostanowiskowego przy ul. Legionów Polskich w Turku”** w zakresie szczegółowo określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1, niezależnie od tego, czy wynikają wprost z dokumentów wymienionych w ust.1. oraz zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), projektem budowlanym oraz przedmiarem robót.

§ 2

1. Przedmiot umowy obejmuje następujący zakres robót:
 - dostawę i montaż toalety,
 - przyłączenie toalety do istniejących przyłączy wod-kan i instalacji elektrycznej,
 - rozruch technologiczny toalety.
2. Szczegółowy zakres robót, parametry dostarczanych urządzeń i wyposażenia określa .STWiORB, projekt budowlany oraz przedmiar robót.

§ 3

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z nowych materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881) oraz wymaganiom określonym w STWiORB.
3. Na każde żądanie, Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§ 4

Zamawiający udostępni Wykonawcy miejsce gdzie nastąpi wykonanie szaletu, niezwłocznie po podpisaniu przedmiotowej umowy.

§ 5

Zamawiający upoważnia niniejszą umową Pana do przekazania Wykonawcy placu budowy.

§ 6

Terminy wykonania robót budowlanych będących przedmiotem umowy: **31 grudzień 2017 r.**

§ 7

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całego przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę netto PLN, (słownie złotych: złotych 00/100) plus % podatek VAT PLN, (słownie złotych: złotych 00/100) co łącznie stanowi kwotę brutto PLN (słownie złotych: złotych 00/100).
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 określone zostało w oparciu o ofertę Wykonawcy z dnia
3. Wykonawca uwzględnił w cenie ofertowej:
 - 1) uzyskanie wszystkich niezbędnych dokumentów potwierdzających prawidłowość wykonanych robót;
 - 2) zorganizowanie we własnym zakresie placu budowy (prąd, woda, ogrzewanie i inne media , drogi dojazdowe) oraz ponoszenie kosztów z tego tytułu;
 - 3) doprowadzenie do stanu pierwotnego terenu przylegającego do budowy tj. usunięcie gruzu i zanieczyszczeń po prowadzonych robotach, naprawa szkód wynikłych w wyniku realizowanych robót (wypłata ewentualnych odszkodowań);
 - 4) koszt pracy sprzętu i rusztowań dla wykonania przedmiotu umowy;
 - 5) zabezpieczenia wymagane przepisami BHP;
 - 6) koszty związane z odbiorami wykonanych robót ;
 - 7) koszty związane z wykonaniem ewentualnych badań i prób;
 - 8) koszt składowania gruzu, śmieci na wysypisku śmieci;
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia publicznego, dokumentacją projektową oraz miejscem wykonania zamówienia. Zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac według przekazanej dokumentacji projektowej, zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, za cenę podaną w ofercie, która jest ceną ryczałtową.

§ 8

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy rozliczone będzie na podstawie faktury końcowej VAT wystawionej przez Wykonawcę po wykonaniu robót stanowiących przedmiot umowy w oparciu o protokół odbioru tych robót.
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury VAT w terminie do 21 dni licząc od daty jej otrzymania.
3. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.
4. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia konta Zamawiającego tytułem przelewu środków finansowych na konto Wykonawcy.

5. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek przedłożenia Zamawianemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmiany.
6. Zamawiający zastrzega sobie 3 dniowy termin na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian.
7. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian.
8. Podstawą do wystawienia faktury końcowej, w przypadku wykonania robót z udziałem Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców jest:
 1. zestawienie należności dla wszystkich Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur (potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę), będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
 2. kopia przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty Podwykonawcy i Dalszym Podwykonawcom należnego wynagrodzenia, potwierdzonego przez Wykonawcę, Podwykonawcę i Dalszych Podwykonawców za zgodność z oryginałem,
 3. oświadczenia Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców o otrzymaniu od Wykonawcy pełnego wynagrodzenia za wykonane przez nich roboty, w związku z realizacją przedmiotu umowy.
9. Wartość robót wykonanych przez Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców (wyszczególnionych w fakturach wystawionych dla Wykonawcy) nie powinna w znacznym stopniu odbiegać od wartości robót wykazanych w ofercie przez Wykonawcę do wykonania przez Podwykonawców. W przeciwnym wypadku, Zamawiający wystąpi o udzielenie stosownego wyjaśnienia przez Wykonawcę.
10. Brak załączonych do faktury wystawionej przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 8 skutkuje odesłaniem przez Zamawiającego faktury bez zapłaty.
11. W przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 8, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić fakturę o wymagane dokumenty i ponownie przedłożyć Zamawiającemu. Termin płatności faktury liczy się wówczas od dnia doręczenia Zamawiającemu uzupełnionej faktury o wymagane dokumenty.
12. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury, lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
13. W przypadku, gdy Wykonawca będzie wykonywał całość robót siłami własnymi, wszelkie zapisy w niniejszej umowie odnośnie do podwykonawców nie mają zastosowania.

§ 9

1. Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o zgodę na wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej podając uzasadnienie i przyczynę wraz z podaniem różnicy kosztów rozwiązania zamiennego w stosunku do rozwiązań projektowanych.
2. Wniosek o którym mowa w ust. 1 nie może być sprzeczny z zapisami podanymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).

§ 10

- 1) Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy,
 - 2) sprawdzanie ilości oraz jakości robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających, po zawiadomieniu Zamawiającego przez Wykonawcę o wykonaniu tych robót i gotowości do odbioru,
 - 3) przeprowadzanie odbiorów częściowych i odbioru końcowego robót,
 - 4) zapłacenie Wykonawcy należnego wynagrodzenia za prawidłowo wykonane i odebrany przedmiot zamówienia zgodnie z postanowieniami Umowy,
 - 5) niezwłoczne dokonywanie akceptacji przekazywanej przez Wykonawcę dokumentacji, ale nie później niż w terminie do 10 dni od daty jej przekazania,
 - 6) zapewnienie nadzoru nad realizacją robót,
 - 7) zapewnienie nadzoru autorskiego
- 2) Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) wykonanie czynności wymienionych w art. 21 i w art. 22 ustawy Prawo Budowlane,
 - 2) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o zestawienie stolarki z uwzględnieniem wymagań określonych w STWiORB,
 - 3) kontrola jakości materiałów i robót
 - 4) skompletowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, w tym atesty,
 - 5) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się użytkowania,
 - 6) informowanie Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających,
 - 7) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - 8) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach.
- 3) W przypadku wątpliwości interpretacyjnych co do rodzaju i zakresu robót określonych w umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności dokumentów:
 - 1) umowa,
 - 2) oferta Wykonawcy,
 - 3) STWiORB,
 - 4) projekt budowlany,
 - 5) przedmiar robót.

§ 11

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, które Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.

§ 12

Osobą do kontaktu ze strony Zamawiającego w ramach realizowania niniejszej umowy będzie

§ 13

Do kierowania i nadzorowania robotami w określonych w niniejszej umowie Wykonawca ustanawia

§ 14

Strony ustalają następujące zasady odbioru robót:

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do przekazania wykonanych robót.
2. Zamawiający wyznacza odbiór robót **w ciągu 5 dni** od daty otrzymania zgłoszenia o ich zakończeniu.
3. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki to Zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia.
4. Wszelkie czynności wykonywane podczas odbioru, a także termin wyznaczony na usunięcia wad i usterek będą zawarte w protokole odbioru końcowego podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron.
5. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót.

§ 15

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający potrąci Wykonawcy następujące kary umowne:

- a) **5%** wartości (brutto) gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca
- b) **0,5%** wartości (brutto) za każdy dzień opóźnienia, gdy zostanie przekroczony termin jego wykonania z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
- c) **0,2%** wartości (brutto) za każdy dzień opóźnienia, gdy zostanie przekroczony termin usunięcia wad i usterek stwierdzonych w czasie odbioru.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a) **5%** wartości (brutto) przedmiotu umowy, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania, jeżeli szkoda przewyższa wartość kar umownych.

§ 16

1. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców następujące roboty:
 - branża:
 - branża:
2. Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.
3. Nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania robót któregokolwiek Podwykonawcy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu umowę z Podwykonawcą na realizację powierzonego mu do wykonania zakresu robót.
4. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o których mowa w § 6 niniejszej umowy.
5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

§ 17

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji wystawiając stosowne dokumenty gwarancyjne na przedmiot umowy na okres **m-cy**. Strony rozszerzają okres i roszczenia z rękojmi na czas udzielonej gwarancji. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.

2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:

- a) w dniu następnym licząc od daty dokonania odbioru przedmiotu umowy, bez stwierdzenia wad;
- b) w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy (gdy wystąpią),
- c) dla wymienionych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.

3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane przez potrącenie w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§ 18

W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:

1. Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych prac według daty odstąpienia od umowy.
2. Strony wspólnie ustalają sposób zabezpieczenia przerwanych prac, a Wykonawca zabezpieczy wykonane prace na koszt strony odpowiedzialnej za przyczyny odstąpienia od umowy.
3. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych prac o ile przerwanie prac nie nastąpiło z jego winy; Zamawiający jest zobowiązany pokryć koszty tych materiałów i urządzeń i przejąć je.
4. Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonanie pracy do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.
5. Zamawiający jest zobowiązany do odbioru wykonanych prac wraz z pracami zabezpieczającymi, a jeżeli Wykonawca ponosi winę za odstąpienie od umowy, Zamawiający zastosuje wszelkie kary i potrącenia wynikające z niniejszej umowy.
6. Strony wspólnie rozliczą się z pozostałymi kosztami, które poniósł Wykonawca, a związanych z zamówieniem uwzględniające przyczyny odstąpienia od umowy.

§ 19

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty budowlane, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

§ 20

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany, z zastrzeżeniem w § 5 i § 13 niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności w przypadkach

wyszczególnionych w niniejszej umowie i w przypadku wystąpienia zdarzeń obiektywnie niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, których Zamawiający lub Wykonawca nie mógł przewidzieć i którym nie mógł zapobiec ani ich przezwyciężyć i im przeciwdziałać.

3. Zmiana terminu wykonania umowy może nastąpić m.in. w następujących przypadkach:
 - a) zmian dokumentacji projektowej,
 - b) wystąpienia innych robót nie przewidzianych przedmiotową umową, mogących mieć wpływ na pierwotny czas wykonywania przedmiotu umowy,
 - c) działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia,
 - d) z powodu siły wyższej,
 - e) w przypadku szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych, powodujących, że wykonanie robót lub ich części ze względów technologicznych w tych warunkach jest niemożliwe.
 - f) W przypadku wykonania robót zamiennych.

W wyżej wymienionych wypadkach termin wykonania umowy może ulec wydłużeniu o okres, w którym roboty będące przedmiotem zamówienia nie mogły być prowadzone. Jednakże we ww. sytuacjach Wykonawca w pierwszej kolejności zobowiązany jest do wykonywania robót, w których zakresie przeszkody nie wystąpiły.

4. Zmiana wynagrodzenia jest dopuszczalna w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z części zakresu robót określonej w dokumentacji projektowej lub zastosowania rozwiązań zamiennych w dokumentacji projektowej.
5. Dopuszczalne są również zmiany w umowie:
 - a) w zakresie zmiany lub wprowadzenia Podwykonawcy na etapie realizacji robót, uzasadnionej przez Wykonawcę,
 - b) w przypadku zaistnienia okoliczności powodujących, że przedmiot umowy nie może zostać zrealizowany zgodnie z zasadami wiedzy inżynierskiej;
 - c) w przypadku zmian obowiązującego prawa powodujących, że realizacja przedmiotu umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa;
6. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że przewidziano dokonanie takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia z określeniem warunków takiej zmiany.
7. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 21

1. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Umowa niniejsza zawiera ponumerowanych i parafowanych stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY