

## WZÓR UMOWY

zawarta w Turku w dniu .....2020 r. pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o. z siedzibą w Turku, przy ul. Polnej 4, 62-700 Turek, NIP PL 668-00-00-082, Regon 311022883, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000162254, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Poznaniu IX Wydział Gospodarczy, kapitał zakładowy w wysokości 66 392 000,00 zł, wpłacony w całości, będącym płatnikiem podatku VAT i uprawnionym do otrzymywania faktur, reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części Zamawiającym,

Wykonawca:

**„Zamawiający” oraz „Wykonawca” w treści Umowy łącznie zwani są „Stronami”, indywidualnie zaś „Stroną”.**

W związku z zakończeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2019. 1843 z późn. zm.) na **Wykonanie robót i realizację dostaw w ramach zadania pn.:** „Rozbudowa i przebudowa (modernizacja) oczyszczalni ścieków w Turku „ **Strony** zawierają Umowę następującej treści:

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. **Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych oraz realizacja dostaw w ramach zadania pn.:** „Rozbudowa i przebudowa (modernizacja) oczyszczalni ścieków w Turku „ obejmującego części :

a) **Część Nr 1 - rozbudowa gospodarki osadowej, budowa systemu dezodoryzacji , przebudowa z rozbudową wewnętrzną komunikacji drogowej, przebudowa ogrodzenia, dostaw wyposażenia technicznego oraz urządzenie zieleni**

b) **Część Nr 2 - budowa KTSO 3 i Stacji dmuchaw**

**Przedmiot zamówienia obejmuje:**

1) **Realizację robót budowlanych, objętych postępowaniem na podstawie:** Projektu Budowlanego, Projektu Wykonawczego Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz Przedmiaru robót,

2) **Realizację dostaw**

3) **Uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych**

4) **Wykonanie dokumentacji powykonawczej** w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. –Prawo budowlane, Dz.U.2020.1333 z późn. zm. w projekcie współfinansowanym w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Wielkopolskiego na lata 2014-2020, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i Ofertą Wykonawcy, mającymi zastosowanie normami oraz zgodnie z zasadami wiedzy

technicznej, Regulacjami Zamawiającego i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

2. Strony są zgodne, że załączona do SIWZ dokumentacja zawiera wszystkie wytyczne niezbędne do realizacji przedsięwzięcia. Zamawiający informuje że na terenie oczyszczalni ścieków prowadzone są roboty budowlano – montażowe w ramach I Etapu zadania pn.: „Rozbudowa i przebudowa (modernizacja) oczyszczalni ścieków w Turku oraz rozbudowa sieci kanalizacyjnej i wodociągowej na terenie aglomeracji Turek” . Zamawiający przekazał Wykonawcy realizującemu I Etap zadania plac budowy , roboty objęte tym etapem realizowane będą do 30.06.2022r.
3. Najpóźniej w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy, Wykonawca przekaże Zamawiającemu do zatwierdzenia Harmonogram Rzeczowo – Finansowy (dalej zwanym HRF). HRF będzie uwzględniać kolejność w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane stanowiące Przedmiot Umowy, terminy ich wykonywania, wartości, daty rozpoczęcia i zakończenia robót składających się na Przedmiot umowy. HRF obowiązuje po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
4. Przy sporządzaniu HRF Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Kierownikiem Budowy Wykonawcy realizującego I Etap zadania w zakresie ustalenia terminów realizacji zapewniających bezkolizyjną pracę obu Wykonawców na terenie placu budowy.
5. Wszelkie zmiany w HRF, wymagają uprzedniej akceptacji Zamawiającego najpóźniej do 15 dnia danego miesiąca.
6. Wykonawca potwierdza, że przed podpisaniem niniejszej umowy, przy zachowaniu należytej staranności dokonał wizji lokalnej terenu budowy, a także poznał istniejący stan faktyczny.
7. Wykonawca jest zobowiązany, za wynagrodzeniem określonym w § 15 umowy, do wykonania z należytą starannością wszelkich robót budowlanych i dostaw oraz innych czynności niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu zamówienia w celu przekazania Zamawiającemu obiektu budowlanego określonego w ust. 1, który zostanie bezwarunkowo dopuszczony do użytkowania.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy w terminach wskazanych w SIWZ i w Umowie oraz w **HRF**.
9. W przypadku wystąpienia zmian, o których mowa § 10, Wykonawca zobowiązany jest do uaktualnienia HRF, o którym mowa w ust. 3 o zmiany które wystąpiły w okresie rozliczeniowym i przedłożenia go do zatwierdzenia Zamawiającemu.
10. W przypadku zmiany postępu robót budowlanych, które wystąpiły w okresie rozliczeniowym na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do uaktualnienia HRF o którym mowa w ust. 3 i przedłożenia go do zatwierdzenia Zamawiającemu.
11. Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem niniejszej Umowy, przy zachowaniu należytej staranności, miał możliwość zweryfikowania udostępnionych przez Zamawiającego danych, dokumentów, oraz innych informacji przedstawionych przez Zamawiającego mających wpływ na wykonanie zamówienia/procesu budowlanego.
12. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, i doświadczenie wymagane do realizacji Przedmiotu zamówienia, a osoby przewidziane do realizacji niniejszej umowy będą posiadać wszelkie kwalifikacje i uprawnienia.
13. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu zamówienia
14. Wymienione w SIWZ, Projekcie budowlanym, Projekcie Wykonawczym, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Przedmiarze robót oraz Umowie: normy, specyfikacje techniczne, zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,

Regulacje Zamawiającego są zgodne z obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa.

15. Wykonawca zrealizuje i ukończy wszystkie prace i roboty oraz usunie wszelkie stwierdzone w nich wady lub usterki, stosownie do postanowień Umowy.
16. Umowa obejmuje szkolenie personelu technicznego Zamawiającego w zakresie obsługi, eksploatacji i BHP dla obiektów będących przedmiotem zamówienia, które ma być przeprowadzone przed odbiorem końcowym dokonany przez Zamawiającego. Przedmiot Umowy nie będzie uznany za wykonany do czasu przeprowadzenia szkolenia przez Wykonawcę.
17. **W przypadku wskazania przez Wykonawcę w Umowie podmiotu trzeciego, na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia** Wykonawca powoływał się składając ofertę, celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego i będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie; wykonywania robót budowlanych lub innego zakresu wskazanego w SIWZ bądź Umowie Wykonawca zobowiązany będzie do zastąpienia tych podmiotów innymi podmiotami, posiadającymi zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę do wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy udziale podmiotu trzeciego/podmiotów trzecich po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
18. **Wykonawca zapewnia, że podmiot trzeci ..... na zasoby którego w zakresie zasobów finansowych Wykonawca powoływał się składając ofertę,** będzie ponosił wraz z Wykonawcą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu Umowy i w przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niewypłacalności, będzie zobowiązany do przekazania Wykonawcy środków zapewniających wykonanie przedmiotu Umowy. Wzajemne rozliczenia Wykonawcy i ww. podmiotu trzeciego z tego tytułu nie obciążają Zamawiającego.
19. Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp:
  - 1) Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
    - a) roboty budowlano-konstrukcyjne,
    - b) roboty instalacyjne,
    - c) roboty elektryczne i AKPiA.
  - 2) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
    - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
    - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
  - 3) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
- 4) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 21 ust. 1 pkt. 14 Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.
- 5) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 2**

### **TERMIN REALIZACJI UMOWY**

1. Przedmiot zamówienia wynikający z Umowy, Wykonawca zrealizuje od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia 30.06.2022 r., z uwzględnieniem postanowień ust. 4, oraz z uwzględnieniem § 24 ust. 6 Umowy, a także w terminach wskazanych w SIWZ, w Harmonogramie Rzeczowo - Finansowym sporządzonym przez Wykonawcę odpowiednio

do postanowień SIWZ i wzoru Umowy w następujących etapach;

### **Część 1**

1) **Etap 1** do 13 tygodni od podpisania umowy,

**Wymagany zakres E1:** Wykonanie wymaganych robót określonych w SIWZ i w HRF

2) **Etap 2** do 26 tygodni od podpisania umowy,

**Wymagany zakres E2:** Wykonanie wymaganych robót określonych w SIWZ i w HRF

3) **Etap 3** do 30.06.2022 r. ,

**Wymagany zakres E3:** Wykonanie wymaganych robót określonych w SIWZ i w HRF, uzyskanie bezwarunkowego ostatecznego pozwolenia na użytkowanie oraz uzyskanie efektu ekologicznego.

### **Część 2**

1) **Etap 1** do 13 tygodni od podpisania umowy,

**Wymagany zakres E1:** Wykonanie wymaganych robót określonych w SIWZ i w HRF

2) **Etap 2** do 31.12.2021 r.

**Wymagany zakres E2:** Wykonanie wymaganych robót określonych w SIWZ i w HRF.

3) **Etap 3** do 30.06.2022 r.

Uzyskanie efektu ekologicznego i uzyskanie bezwarunkowego ostatecznego pozwolenia na użytkowanie.

2. Rozpoczęcie robót budowlanych określonych w § 1 ust. 1 pkt 1 Umowy, ustala się na dzień przekazania terenu budowy, co nastąpi w okresie 7 dni od dnia złożenia przez Wykonawcę wniosku o przekazanie terenu budowy.
3. Zamawiający nie przekaze terenu budowy do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów o których mowa w § 1 ust. 3 i w § 11 Umowy (Ubezpieczenie) i BIOZ. Opóźnienie w przedłożeniu dokumentów będzie traktowane, jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu realizacji umowy.
4. **Przedmiot Umowy zostanie wykonany w terminie do 30.06.2022 r.** w tym:  
**uzyskanie ostatecznej bezwarunkowej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego** określonego w § 1 ust. 1 Umowy w terminie do 30.06.2022 r.
5. Za termin zakończenia robót budowlanych uznaje się datę pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót, potwierdzonej wpisem INSPEKTORA NADZORU w Dzienniku Budowy i pismem potwierdzającym wysłanym do Zamawiającego, o ile czynności odbioru końcowego nie zostaną wstrzymane przez Zamawiającego z powodów o których mowa w § 19 ust. 9 Umowy oraz ust. 10 pkt 2 lit. b. W przypadku wstrzymania przez Zamawiającego czynności odbioru końcowego za termin zakończenia robót uważać się będzie

datę wznowienia czynności odbioru, po których zakończeniu zostanie podpisany protokół odbioru końcowego. **Zakończenie robót budowlanych nie stanowi wykonania Przedmiotu Umowy o którym mowa w ust. 1 powyżej.**

6. Czynność potwierdzenia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót przez Inspektora Nadzoru w uzasadnionych przypadkach może być wykonana przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. Potwierdzenie gotowości do odbioru robót winno nastąpić w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę.

### § 3

#### **DOKUMENTACJA - ZAKRES**

**1. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji obejmującej następujący zakres:**

- 1) dokumentację powykonawczą z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy wraz z inwentaryzacją geodezyjną oraz fotograficzną wykonanych sieci, instalacji i obiektów na poszczególnych etapach realizacji – liczba egz. 3.
- 2) instrukcje rozruchowe, eksploatacyjne i konserwacji oraz instrukcje BHP, p.poż dla obsługi w warunkach normalnego użytkowania i w sytuacjach awaryjnych – liczba egz. 3.
- 3) sprawozdanie z rozruchu opracowane nie później niż 14 dni przed terminem odbioru końcowego, w którym Wykonawca przedstawi akredytowane wyniki analiz osadów w zakresie pozwalającym na potwierdzenie uzyskania wymaganego efektu ekologicznego.
2. Wykonawca jest zobowiązany wykonać Przedmiot Zamówienia, z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i przepisami prawa.
3. Wykonawca w trakcie sporządzania dokumentacji będzie ściśle współpracował z Zamawiającym. Wykonawca na bieżąco będzie informować Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji zamówienia oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia, wyjaśnić ewentualne wątpliwości, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.
4. Wykonawca jest zobowiązany do bezzwłocznego poinformowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach, bądź niemożności realizacji Przedmiotu Zamówienia, dotyczących zarówno terminu, jak i zakresu rzeczowego.
5. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić sprawdzenie wykonanej dokumentacji – pod względem jej zgodności z obowiązującymi przepisami prawa, w tym Prawa budowlanego oraz obowiązującymi normami, przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń, lub rzeczoznawcę budowlanego, w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Zamówienia.
6. Jeżeli po przekazaniu dokumentacji-zostaną ujawnione wady dokumentacji zmniejszające jej wartość lub użyteczność, Wykonawca zobowiązany jest do ich poprawienia lub uzupełnienia na warunkach określonych w § 5 niniejszej Umowy, w ramach wynagrodzenia określonego w § 15 ust. 1 pkt 1 Umowy. Powyższe postanowienia odnoszą

się również do wad ujawnionych w trakcie realizacji inwestycji w oparciu o przekazaną przy czym termin do poprawienia lub uzupełnienia dokumentacji wynosi 7 dni roboczych.

7. Zamawiający może żądać uzasadnionych merytorycznie dodatkowych wyjaśnień, uzupełnień lub zmian w dokumentacji do czasu odbioru protokołem kompletnej dokumentacji.
8. Wykonawca udzieli dodatkowych wyjaśnień oraz dokona uzupełnień lub zmian w dokumentacji-w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

#### **§ 4**

##### **POZWOLENIA**

1. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać wszelkie wymagane, zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie, dokumentacje i decyzje administracyjne niezbędne do wybudowania, uruchomienia i przekazania obiektu po rozbudowie i przebudowie i przekazania Zamawiającemu obiektu do użytkowania.
2. Dostępność placu budowy; Wszelkie roboty przygotowawcze, tymczasowe, budowlane, montażowe, wykończeniowe, będą zrealizowane i wykonane według Projektu Budowlanego Projektu Wykonawczego, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót oraz Przedmiaru Robót lub ewentualnych zmian niezbędnych do realizacji Umowy.
3. Zamawiający uznaje, że na etapie przygotowania oferty Wykonawca uzyskał wszelkie informacje o dostępie do placu budowy (będącego we władaniu Zamawiającego i Wykonawcy Etapu I) i trasach dostępu oraz, że zorganizuje roboty według pozyskanych informacji. Roboty wykonywane będą na terenie istniejącej oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej na wydzielonym geodezyjnie terenie, na którym prowadzone są roboty budowlano – montażowe w ramach Etapu I zadania. Dostęp do terenu oczyszczalni objętej przebudową odbywa się bezpośrednio z drogi publicznej.
4. Przed złożeniem oferty Wykonawca powinien przeprowadzić wizytację terenu budowy oraz jego otoczenia w celu oceny, na własną odpowiedzialność, koszt i ryzyko, wszystkich czynników koniecznych do przygotowania jego rzetelnej oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace przygotowawcze, uzyskania niezbędnych uzgodnień, opinii, pozwoleń i akceptacji Zamawiającego a także prowadzenia robót budowlano – montażowych i instalacyjnych.

#### **§ 5**

##### **DOKUMENTACJA –PRAWA AUTORSKIE**

1. Do dokumentacji wykonanej w ramach niniejszej umowy, stanowiącej utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych Dz.U.2019. 1231 z późn. zm. zwanej dalej „Prawo autorskie”, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe na niżej wymienionych polach eksploatacji:

- a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Przedmiotu Zamówienia, przy użyciu każdej możliwej techniki, w tym do wytwarzania egzemplarzy techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową lub inną techniką,
- b) w zakresie rozpowszechniania Przedmiotu Zamówienia w sposób inny niż określony w pkt a.
- c) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono, w tym do wprowadzenia ich do obrotu, użyczania lub najmu,

d) wykorzystania Przedmiotu Zamówienia do przygotowania i zrealizowania innych projektów związanych z inwestycją, dla której sporządzana jest dokumentacja w ramach realizacji niniejszej umowy.

e) zezwolenia na tworzenie opracowań, przeróbek, adaptacji oraz rozporządzanie i korzystanie z takich opracowań na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie.

2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Przedmiotu Zamówienia, na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1, z chwilą odbioru tej dokumentacji.

3. Datą przejścia autorskich praw majątkowych Wykonawcy jest dzień, w którym Zamawiający odebrał prace (dokumenty) stanowiące Przedmiot tych praw.

4. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, w tym praw zależnych jest zawarte w wynagrodzeniu za wykonanie Przedmiotu Zamówienia, określonym w § 15 ust. 1 pkt 1 Umowy.

5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych przez Wykonawcę na Zamawiającego jest równoznaczne ze złożeniem przez niego oświadczenia, że prawa takie w pełni mu przysługują, a w przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z roszczeniami przeciwko Zamawiającemu z tytułu naruszenia autorskich majątkowych do jakiegokolwiek części Przedmiotu Zamówienia, objętego tymi prawami, Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia powstałej w tym zakresie szkody z uwzględnieniem § 22 Umowy.

## **§ 6**

### **- NADZÓR AUTORSKI**

1. Zamawiający zapewnia nadzór autorski, obejmujący w szczególności:

a) czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową.

b) uzupełnienia szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania Wykonawcy robót wątpliwości powstałych w toku realizacji robót.

c) zapewnienia pobytu w ramach nadzoru autorskiego na budowie – min 5 razy w miesiącu oraz na każde wezwanie występującego w imieniu Zamawiającego inspektora nadzoru inwestorskiego, a także w terminach posiedzeń komisji i narad koordynacyjnych,

d) udziału w przekazaniu placu budowy Wykonawcy robót, odbiorach poszczególnych istotnych części robót budowlanych, oraz odbiorze końcowym inwestycji.

2. Inne postanowienia dotyczące nadzoru autorskiego:

a) Do pełnienia nadzoru autorskiego upoważnieni będą autorzy poszczególnych opracowań branżowych dokumentacji projektowej i kosztorysów inwestorskich branżowych i STWiOR.

b) Dokumentem stwierdzającym pobyt projektantów na budowie lub innym miejscu związanym z realizacją inwestycji i nadzorem jest wpis do Dziennika Budowy.

## **§ 7**

### **DOKUMENTACJA - GWARANCJA**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady w dokumentacji, stanowiącej Przedmiot Umowy, jej niezgodność z obowiązującymi przepisami prawa, a także brak kompletności z punktu widzenia celu i przeznaczenia przedmiotu dokumentacji.



3. Odpowiedzialność Wykonawcy zostaje rozszerzona z tytułu rękojmi i strony postanawiają, że termin rękojmi za wady kończy się wraz z upływem odpowiedzialności Wykonawcy za wykonane roboty budowlane.

4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych przez Kodeks cywilny.

6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek ujawnionych w okresie rękojmi w wyznaczonym na piśmie przez Zamawiającego terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

7. Naprawienie szkody, którą poniósł Zamawiający z powodu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, obejmuje wyłącznie rzeczywiste straty Zamawiającego.

8. Wszystkie reklamacje dotyczące niepełnego, nienależytego lub nieterminowego wykonania usługi, Zamawiający przekaże niezwłocznie Wykonawcy w formie pisemnej.

## § 8

### ROBOTY BUDOWLANE

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać **roboty budowlane** na podstawie udostępnionej przez Zamawiającego dokumentacji: Projektu budowlanego, Projektu Wykonawczego, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, Przedmiaru Robót.

2. Rozpoczęcie robót budowlanych określonych w § 1 ust. 1 pkt 1 Umowy, ustala się na dzień przekazania terenu budowy, co nastąpi w okresie 7 dni od dnia złożenia przez Wykonawcę wniosku o przekazanie terenu.

3. Zamawiający nie przekaże terenu budowy do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów o których mowa w § 11 (Ubezpieczenie) i BIOZ. Opóźnienie w przedłożeniu dokumentów będzie traktowane, jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

4. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w terminie do 30.06.2022 r.

5. Za termin zakończenia robót budowlanych uważa się datę pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót, potwierdzonej wpisem Inspektora Nadzoru w Dzienniku Budowy i pismem potwierdzającym wysłanym do Zamawiającego, o ile czynności odbioru końcowego nie zostaną wstrzymane przez Zamawiającego z powodów o których mowa w § 19 ust. 9 Umowy oraz ust. 10 pkt 2 lit. b. W przypadku wstrzymania przez Zamawiającego czynności odbioru końcowego za termin zakończenia robót uważać się będzie datę wznowienia czynności odbioru, po których zakończeniu zostanie podpisany protokół odbioru końcowego. **Zakończenie robót budowlanych nie stanowi wykonania Przedmiotu Umowy o którym mowa w ust. 4 powyżej.**

6. Czynność potwierdzenia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót przez Inspektora Nadzoru w uzasadnionych przypadkach może być wykonana przez

upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. Potwierdzenie gotowości do odbioru robót winno nastąpić w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę.

## § 9

### PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Zamawiający ustanawia INSPEKTORA NADZORU: ....., jako swojego przedstawiciela na budowie wraz z zespołem specjalistów.
2. INSPEKTOR NADZORU inwestorskiego jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i inspektora /ów nadzoru i innych zaproszonych osób. Ustala się następującą częstotliwość narad koordynacyjnych: według potrzeb Zamawiającego jednak nie częściej niż raz na tydzień.
3. Wykonawca ustanawia KIEROWNIKA BUDOWY W OSOBIE ..... posiadającego uprawnienia budowlane w zakresie kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.
4. Wszelką korespondencję skierowaną przez Zamawiającego do Wykonawcy uznaje się za prawidłowo i skutecznie doręczoną jeśli będzie złożona w siedzibie/biurze Wykonawcy, u KIEROWNIKA BUDOWY, albo KIEROWNIKA ROBÓT BUDOWLANYCH lub zostanie zamieszczony stosowny wpis do Dziennika Budowy.
5. W sytuacji kiedy osoba INSPEKTORA NADZORU zostanie wyznaczona już po podpisaniu niniejszej Umowy Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie poinformować o tym fakcie Wykonawcę. W takiej sytuacji nie jest wymagany aneks do Umowy.

## § 10

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Najpóźniej w terminie 7 dni od podpisania Umowy, Wykonawca przekaże Zamawiającemu do zatwierdzenia HRF, o którym mowa w § 1 ust. 3 Umowy.
2. HRF może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze stron Umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych etapów robót **z wyłączeniem zmiany terminu zakończenia robót**. Zamawiający zatwierdza aktualizację lub zgłasza do niej uwagi w terminie 7 dni roboczych od dnia jej otrzymania. W przypadku nie uwzględnienia przez Zamawiającego uwag wniesionych przez Wykonawcę, obowiązuje harmonogram dotychczasowy.
3. Wykonawca ma obowiązek oznakowania terenu budowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami Prawa budowlanego, BHP, zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu na czas budowy oraz jej likwidacji wraz z demontażem oznakowania po zakończeniu robót.
4. Wszyscy pracownicy na terenie budowy winni być ubrani i wyposażeni w odzież ochronną zgodnie z wymaganiami przepisów BHP. W trakcie prowadzonych robót Wykonawca ma prawo utrzymywać oznakowanie placu budowy jak i oznakowanie tymczasowe w należyтым stanie technicznym jak i wprowadzać dodatkowe oznakowanie zgodnie z poleceniami uprawnionych służb lub INSPEKTORA NADZORU.

5. Wykonawca nie dopuści do podjęcia pracy i przebywania na terenie budowy osób nietrzeźwych lub będących pod wpływem środków odurzających.

6. Wykonawca będzie każdorazowo powiadamiał Zamawiającego telefonicznie i pisemnie o wypadkach a także szkodach na majątku Zamawiającego w momencie nastąpienia tego rodzaju zdarzenia.

7. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego zapewni i zrealizuje:

1) pełną obsługę geodezyjną budowy w tym mapę zasadniczą;

2) nadzór archeologiczny w tym także prowadzenie pełnej dokumentacji z tym związanej, określonej przepisami obowiązujących ustaw oraz zgodnie z postanowieniami właściwego Konserwatora Zabytków;

3) nadzór przyrodniczy zgodnie z obowiązującym w tym zakresie prawem oraz postanowieniem Dyrektora Ochrony Środowiska;

4) tłumaczy języków obcych, w przypadku, gdy osoby przewidziane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie albo osoby, którym Wykonawca powierza określony zakres prac-robót, nie posługują się biegle językiem polskim; tłumacze muszą być obecni przy każdej czynności wykonywanej w ramach niniejszej umowy przez ww. osoby nie posługujące się biegle w mowie i w piśmie językiem polskim;

5) W przypadku zlecenia przez Zamawiającego/INSPEKTORA NADZORU badań sprawdzających, które nie potwierdzą osiągnięcia wymaganych parametrów określonych w Dokumentacji – koszt wykonania tych badań poniesie Wykonawca.

6) Wykonawca niezależnie od wykonywanych zadań, przejmuje pełną odpowiedzialność za;

a) przejęty teren budowy do dnia protokolarnego odbioru przez Zamawiającego w całości,

b) wszystkie roboty realizowane przez Podwykonawców i koordynację tych robót oraz za zachowania Podwykonawcy na placu budowy,

c) informowanie Zamawiającego i INSPEKTORA NADZORU o konieczności wykonania robót zamiennych i dodatkowych o których mowa w § 24 ust.2 pkt 2 lit. f) w ciągu 3 dni roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,

d) bieżące i chronologiczne prowadzenie pełnej dokumentacji budowy, w szczególności Dziennika Budowy,

e) ciągłe monitorowanie i utrzymanie oznakowania i urządzeń bezpieczeństwa związanych z prowadzonymi robotami w granicach przejętego terenu budowy przez cały okres trwania umowy (również w trakcie przerw w robotach),

f) utrzymanie terenu budowy.

8. Wykonawca jest zobowiązany w ramach Umowy - Kontraktu zapewnić we własnym zakresie wszystkie wymagane Prawem budowlanym osoby, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia.

9. Wykonawca wykona we własnym zakresie i na własny koszt zagospodarowanie placu budowy, polegające m.in. na:

- 1) wykonaniu dla potrzeb wykonania Przedmiotu niniejszej Umowy poboru mediów,
- 2) oświetlenie terenu i placu budowy,
- 3) zorganizowanie zdadnego do użytku zaplecza wyposażonego w urządzenia sanitarne, a także obiekty magazynowe.

10. Wykonawca będzie ponosił koszty utrzymania urządzeń i obiektów tymczasowych na placu budowy.

11. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z organizacją zaplecza budowy, koszty poboru energii, wody, kanalizacji wywozu nieczystości związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.

## **§ 11**

### **UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia umownego posiadania polisy odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową, tj. do dnia odbioru końcowego tych z zastrzeżeniem postanowień poniższych.

2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

1) roboty objęte umową:

a) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia związanej z Przedmiotem zamówienia w związku z realizacją inwestycji – na sumę gwarancyjną nie niższą niż 15 milionów PLN

Niniejsze ubezpieczenie będzie obowiązywało na okres od przekazania placu budowy do czasu podpisania protokołu odbioru końcowego, w którym nie stwierdzono wad lub usterek bądź momentu w którym usunięto wszelkie stwierdzone wady lub usterki – od wszelkich szkód/kosztów, które mogą powstać w czasie i/lub w związku z realizacją inwestycji.

3. Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego.

4. Wykonawca:

1) jest zobowiązany utrzymywać ubezpieczenie OC na kwotę nie niższą niż wskazaną w ust. 2, przez cały okres wykonywania Umowy;

2) jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu dowód zapłaty składki z tyt. zawarcia ubezpieczenia na kolejne okresy, przed upływem terminu obowiązywania poprzedniej.

5. Ubezpieczonymi są wszystkie podmioty związane z wykonaniem i realizacją Umowy.

6. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni po zawarciu Umowy do dostarczenia Zamawiającemu pełnej dokumentacji ubezpieczeniowej (przez które rozumie się projekty umów ubezpieczenia i warunków ubezpieczenia) OC potwierdzającej spełnienie określonych w niniejszym paragrafie wymogów ubezpieczeniowych. Zamawiający uprawniony jest do

weryfikacji przesłanej dokumentacji. W przypadku, w którym przesłane dokumenty nie spełniają wymogów ubezpieczeniowych, Zamawiający wyznacza dodatkowy 5 dniowy termin na dokonanie zmian i ponowne przesłanie dokumentacji ubezpieczeniowej.

7. Żadne prace, roboty i inne czynności związane z realizacją niniejszej Umowy nie mogą być rozpoczęte przed przedstawieniem Zamawiającemu przez Wykonawcę zaakceptowanych (tj. spełniających wymogi Umowy) kopii polis i potwierdzeń zapłaty składek ubezpieczeniowych. Niedostarczenie ubezpieczenia - polisy OC o których mowa w ust. 2 pkt 1 w terminie skutkuje opóźnieniem w przekazaniu placu budowy z winy Wykonawcy.

8. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia, w ramach wynagrodzenia umownego wszelkich szkód powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w tym na rzecz osób trzecich, również w okresie rękojmi i gwarancji.

## **§ 12**

### **MATERIAŁY DO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Przedmiot Umowy winien być wykonany z materiałów oraz urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę. Wykonawca dostarczy na teren budowy wszystkie materiały i urządzenia, określone co do rodzaju, standardu i ilości w dokumentacji projektowej, oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność.

2. Wykonawca ma obowiązek umożliwić prowadzenie czynności służbowych na terenie budowy osobom i instytucjom uprawnionym zapisami ustawy Prawo budowlane lub innymi aktami prawnymi jak i osobom upoważnionym przez Zamawiającego w tym pracownikom Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek udostępniać im dane, informacje lub pomoc w zakresie wymaganym lub określonych w tych aktach prawnych.

## **§ 13**

### **PERSONEL WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne i wymagane kwalifikacje zawodowe oraz wymagane uprawnienia budowlane.

2. Wykonawca ma obowiązek w dniu podpisania Umowy przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie o podjęciu obowiązków Kierownika Budowy i Kierowników robót branżowych wraz z wymaganymi załącznikami, o których mowa w ustawie –Prawo budowlane dla osób wymaganych w Prawie budowlanym, w tym osób wskazanych w ofercie Wykonawcy oraz pozostałych przedstawicieli wszystkich branż objętych realizacją Umowy do sprawowania tych funkcji w celu zrealizowania Umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest skierować do kierowania budową i/lub robotami osoby, o których mowa w ust. 2. Zmiana którejkolwiek ze wskazanych osób w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego.

4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3, nie później niż 7 dni roboczych przed planowanym skierowaniem do wykonania Umowy nowej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji Umowy wynikająca z braku personelu będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do wydłużenia terminu wykonania Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy.

5. Zamawiający zaakceptuje zmianę personelu Wykonawcy wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie nowych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia personelu wymaganego postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

6. Zamawiający zaakceptuje zmianę o której mowa w ust. 4, w terminie 7 dni roboczych od otrzymania propozycji zmiany zgodnej z wymaganiami Umowy. Zmiana personelu nie wymaga aneksu do Umowy.

7. W przypadku zmiany personelu Wykonawcy, zmiana osób jest możliwa jedynie w przypadkach losowych (śmierć, kalectwo, długotrwała choroba uniemożliwiająca wykonywanie obowiązków zawodowych w tym obowiązków związanych z realizacją Umowy) oraz w przypadku porzucenia pracy. W takim wypadku Zamawiający zaakceptuje zmianę personelu Wykonawcy wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie nowych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia (w tym doświadczenia dodatkowego) wskazanego w ofercie.

8. Skierowanie bez akceptacji Zamawiającego, do wykonania Umowy innych osób Wykonawcy i nieprzedłożenie Zamawiającemu kopii dokumentów potwierdzających posiadania kwalifikacji zawodowych i uprawnień budowlanych o których mowa w ust. 1, stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

9. Jeżeli Wykonawca poweźmie wiadomość, że którykolwiek członek personelu został skazany prawomocnym wyrokiem sądu za przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowej lub na mocy którego został orzeczony zakaz zajmowania określonego stanowiska, wykonywania określonego zawodu lub prowadzenia określonej działalności gospodarczej – niezwłocznie zawiadomi na piśmie o tym fakcie Zamawiającego, jednocześnie przedstawiając Zamawiającemu do akceptacji inną osobę o tych samych lub wyższych kwalifikacjach i doświadczeniu, zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ i o zgodę na taką zmianę wystąpi w formie pisemnej do Zamawiającego.

10. W sytuacji przewidzianej w ust. 8, Zamawiający wyrazi zgodę na wymianę personelu na zaproponowany przez Wykonawcę, o ile wskazana osoba spełnia wymogi dotyczące kwalifikacji.

11. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów wynikających bezpośrednio lub pośrednio z usunięcia lub wymiany personelu.

## **§ 14**

### **PODWYKONAWCY**

1. Zamawiający ustanawia następujące wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo;

1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu

Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającej wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej;

2) termin wykonania części Umowy powierzonej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, nie może być dłuższy niż termin wynikający z Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego wiążącego Wykonawcę;

3) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług które stanowią części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;

4) wynagrodzenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za powierzoną mu część zamówienia nie może być wyższe od wynagrodzenia za tę część, wynikającego z oferty Wykonawcy;

5) wykonanie Przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości jak wynika z Umowy między Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej i kosztorysach inwestorskich i STWiOR;

6) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo (oryginały lub kserokopie dokumentów poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę);

7) warunki gwarancji i rękojmi udzielonej przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nie mogą odbiegać od warunków określonych w warunkach przetargowych dla Wykonawców;

8) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązani są do przestrzegania zasad udziału (tj. zatrudniania) etatowych pracowników Zamawiającego w realizacji zadań objętych Umową zawartą między Zamawiającym a Wykonawcą;

2. Wykonawca podzleci wyłącznie prace lub roboty polegające na:

1) dostawie .....

2) .....

3) budowie .....

3. Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnego przedsiębiorstwa.

4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

5. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą robót budowlanych wymaga każdorazowej zgody Zamawiającego. W związku z powyższym:

1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (bądź dokonać zmiany w takiej umowie), zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy a także projektu jej zmiany, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy (bądź zgodę na zmianę tej umowy). Przedłożony projekt o podwykonawstwo (bądź projekt jej zmiany) musi być zgodny z obowiązującymi przepisami prawa w szczególności z ustawą Prawo zamówień publicznych.

2) Zamawiającemu przysługuje prawo zgłoszenia zastrzeżeń w formie pisemnej do przedstawionego projektu umowy o podwykonawstwo (a także projektu jej zmiany) w szczególności w sytuacji o której mowa w art. 143b ust. 3 ustawy PZP, w terminie 14 dni od przedstawienia projektu tejże umowy (projektu jej zmiany). Niezgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń w formie pisemnej do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo (a także projektu jej zmiany) w tym terminie uważane będzie za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

3) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń w formie pisemnej do projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, 14-dniowy termin o którym mowa powyżej liczy się na nowo od dnia przedstawienia poprawionego projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian;

4) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (bądź jej zmiany) w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiającemu przysługuje prawo zgłoszenia w formie pisemnej sprzeciwu do tejże umowy (jej zmiany) w sytuacji o której mowa w art. 143b ust. 3 ustawy PZP w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu tejże umowy. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej sprzeciwu do tejże umowy o podwykonawstwo w tym terminie, uważane będzie za akceptację tejże umowy przez Zamawiającego.

6. Procedurę określoną w ust. 5 stosuje się również do wszystkich zmian umów między Wykonawcą a Podwykonawcą oraz umów z dalszymi Podwykonawcami oraz do zmian tych umów. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych powyżej stanowi podstawę do natychmiastowego żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) z placu budowy. Niniejsze postanowienie nie wyklucza innych uprawnień Zamawiającego określonych w Umowie.

7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od jej zawarcia w przypadku gdy wartość takiej umowy będzie większa niż 0,5 % wartości Umowy w każdym przypadku, gdy będzie to wartość większa niż 50.000,00 PLN. Przedłożona umowa o podwykonawstwo (bądź projekt jej zmiany) musi być zgodny z obowiązującymi przepisami prawa w szczególności zaś z ustawą Prawo zamówień publicznych.



8. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie lub zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy robót, z zastrzeżeniem że w przypadku gdy zmianie ulega Podwykonawca na podstawie którego zasobów Wykonawca wykazał spełnienie warunków udziału w postępowaniu, nowy Podwykonawca dysponuje co najmniej potencjałem podmiotu zastępowanego w zakresie w jakim podlegał badaniu na etapie oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu.

9. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wykonania części Przedmiotu Umowy następuje w trakcie jej realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie o którym mowa w art. 25 a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. W przypadku gdy Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy zachodzą podstawy do wykluczenia Wykonawca jest obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę /dalszego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy /dalszemu Podwykonawcy.

10. Powierzenie wykonania części Przedmiotu umowy Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonania umowy.

11. Zmiana zakresu robót wykonywanych przez Podwykonawców, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy jest możliwa, o ile jest to konieczne dla prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy i o ile nie narusza postanowień niniejszego paragrafu.

12. Wykonawca powiadomi INSPEKTORA NADZORU o zamierzonej dacie rozpoczęcia pracy każdego Podwykonawcy i o rozpoczęciu takiej pracy na placu budowy.

13. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania, zaniechana lub uchybienia każdego Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy, dostawcy, usługodawcy i ich przedstawicieli i pracowników, tak jakby to były działania lub uchybienia Wykonawcy.

14. W ciągu 14 dni od daty zapłacenia Wykonawcy za daną część prac lub robót, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenia Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców o których mowa w art. 143 c ust. 1 ustawy PZP biorących udział w realizacji odebranych i poświadczonych do zapłaty w fakturze przez przedstawiciela Zamawiającego że ich roszczenia za wykonanie podzleconych prac lub robót zostały uregulowane wraz z dowodami zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, o których mowa w art. 143 c ust.1 ustawy PZP biorących udział w realizacji odebranych prac lub robót, pod rygorem wstrzymania zapłaty następnych części należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. W przypadku ostatniej płatności wynagrodzenia zgodnie z HRF oświadczenia od podwykonawców, o których mowa z zdaniu pierwszym powyżej Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z faktura VAT, przy czym wynagrodzenie określone w fakturze staje się wymagalne z chwilą złożenia wszystkich oświadczeń pod podwykonawców realizujących Umowę o braku wymagalnych oraz niewymagalnych roszczeń związanych z wynagrodzeniem za realizację ich zakresu zadań.

15. Jeżeli zatwierdzony przez Zamawiającego zgodnie z Umową Podwykonawca (lub dalszy Podwykonawca) bądź dostawca lub usługodawca wystąpi do Zamawiającego z oświadczeniem, że Wykonawca nie dokonuje płatności za wykonane prace lub roboty, które zostały odebrane i poświadczane do zapłaty w fakturze przez przedstawiciela Zamawiającego, usługi lub dostawy i

udokumentuje zasadność takiego żądania, to Zamawiający wezwie Wykonawcę do dostarczenia w terminie 7 dni od daty doręczenia takiego powiadomienia dowodów, że:

- 1) sumy należne Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy) za prace lub roboty oraz wynagrodzenie należne dostawcy lub usługodawcy, zostanie zapłacone;
- 2) zobowiązanie do zapłaty wygasło w inny sposób niż poprzez zapłatę;
- 3) zobowiązania Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy) nie są wymagalne;
- 4) wobec Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy) zostały zgłoszone roszczenia związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przez niego Umowy.

16. Jeżeli po takim wezwaniu, Wykonawca nie dostarczy dowodów, że sumy należne Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy) zostały zapłacone, albo że zobowiązanie do zapłaty wygasło, wówczas Zamawiający, z zastrzeżeniem art.143c ust. 2 oraz ust. 3 ustawy PZP, zapłaci na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, dostawcy lub usługodawcy należną kwotę wynagrodzenia bez odsetek za opóźnienie. Zapłata zostanie dokonana w walucie, w jakiej rozliczana jest Umowa między Wykonawcą a Zamawiającym. Zamawiający po zapłaceniu należności bezpośrednio dla Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy), będzie miał prawo skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy do tej kwoty, bądź potrącić kwotę równą tej należności z wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego. Po dokonaniu zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy, (dalszego Podwykonawcy) Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się wobec Zamawiającego na te zarzuty wobec Wykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy) o których Zamawiający nie został poinformowany przez Wykonawcę w terminie 7 dni po doręczeniu wezwania opisanego powyżej.

17. Jeżeli zaistnieją zasadnicze wątpliwości Zamawiającego odnośnie zasadności lub wysokości należnej zapłaty albo też podmiotu, któremu płatność się należy Zamawiającemu przysługiwało będzie prawo złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy), dostawcy lub usługodawcy. Po złożeniu do depozytu sądowego będzie miał prawo potrącić kwotę równą kwocie złożonej do depozytu sądowego z wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego.

18. W przypadku, gdy Zamawiający zapłaci Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) jakąkolwiek kwotę z tyt. solidarnej odpowiedzialności przewidzianej w art. 647<sup>1</sup> i następne Kodeksu Cywilnego, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia roszczenia regresowego względem odpowiednio Wykonawcy lub Podwykonawcy w pełnej wysokości tj. obejmującej zapłaconą należność główną oraz wszelkie inne koszty w tym odsetki, koszty procesu, koszty egzekucji.

Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy/lub dalszego Podwykonawcy, jeśli sprzęt techniczny osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca i/lub dalszy Podwykonawca nie spełniają warunków lub wymagań, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

## § 15

### WYNAGRODZENIE

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu Umowy w zakresie Części nr 1 /Części nr 2 o którym mowa w § 1 ust.1 Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie umowne ustalone na kwotę ..... PLN bez VAT powiększoną o podatek VAT w wysokości 23% w kwocie ..... PLN co stanowi kwotę ..... **PLN** łącznie z VAT w tym:

1) Część nr 1 ..... PLN bez VAT powiększoną o podatek VAT w wysokości 23% w kwocie ..... PLN co stanowi kwotę ..... **PLN** łącznie z VAT .....

2) Część nr 2 ..... PLN bez VAT powiększoną o podatek VAT w wysokości 23% w kwocie ..... PLN co stanowi kwotę ..... **PLN** łącznie z VAT

2. Wynagrodzenie określone w ust.1 stanowić będzie ryczałtowe wynagrodzenie ostateczne i niezmiennie do zakończenia wykonania przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem postanowień § 24 Umowy. Oznacza to, że Wykonawca poza przypadkami tam wyraźnie określonymi, nie może żądać jego podwyższenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru kosztu prac i innych czynności lub praw koniecznych do zgodnego z Umową wykonania całości przedsięwzięcia opisanego w Projekcie Budowlanym, Projekcie Wykonawczym oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i Przedmiarze Robót.

3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w niniejszym paragrafie, pokrywa również wartość robót, dostaw oraz materiałów i wyposażenia, które nie zostały wprost wyszczególnione i wykazane w DOKUMENTACJI a jest konieczne do wykonania Przedmiotu Umowy, a także wszystkie czynności pomocnicze niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, koszty i ryzyka związane z wykonywaniem Umowy przestojami i wydłużeniem terminu wykonywania Umowy, jak również wszystkie koszty pośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w szczególności zaś roboty i świadczenia komplementarnie związane z realizacją Przedmiotu Umowy. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem Umowy.

4. Wykonawca zapewnia, że podstawą kalkulacji wynagrodzenia przez Wykonawcę było m.in. ustalenie zakresu rzeczowego zgodnie z dokumentacją przetargową w tym m.in. Projekcie Budowlanym Projekcie Wykonawczym Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych Przedmiarze Robót na podstawie której Wykonawca przed podpisaniem Umowy dokonał szczegółowego oszacowania prac i materiałów potrzebnych do kompleksowego wykonania Przedmiotu Umowy. Wykonawca zapewnia, jeśli w swych kalkulacjach cenowych nie przewidział wykonania robót, dostaw lub świadczeń bez których Przedmiot Umowy nie spełniałby wymagań wynikających z niniejszej Umowy, to wykona takie roboty, dostawy i świadczenia na własny koszt.

5. Zamawiający działając na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 pkt 6 w/w ustawy.

## § 16

### ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie określone w § 15 Umowy za wykonanie Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust.1 Umowy, **rozliczane będzie nie częściej niż raz na jeden miesiąc kalendarzowy**. Wynagrodzenie rozliczane będzie fakturami przejściowymi na koniec miesiąca kalendarzowego w poszczególnych okresach za zrealizowane (wykonane) roboty w danych etapach Przedmiotu Umowy, ujęte w HRF. Zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone i zaakceptowane przez odpowiedniego dla danej branży INSPEKTORA NADZORU oraz zatwierdzone przez Zamawiającego/INSPEKTORA NADZORU przed wystawieniem faktury/faktur. Zestawienie wartości wykonanych robót winno być sporządzone przez Wykonawcę narastająco, a wartość wykonanych elementów robót ma być pomniejszona o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane.

2. Do momentu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone łącznie fakturami przejściowymi o których mowa w ust. 1, nie może przekroczyć 95% wynagrodzenia umownego określonego w § 15 ust.1. W przypadku wystawienia faktur na wartość większą niż 95% wynagrodzenia umownego określonego w § 15 ust.1 Wykonawca zobligowany jest do wystawienia korekty faktury, tak aby suma wszystkich faktur do momentu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy nie przekroczyła 95%. Ostatnia faktura, która przekracza 95 % wynagrodzenia umownego nie zostanie uregulowana do chwili wystawienia faktury – korekty potwierdzającej łączną wartość wszystkich faktur przejściowych stanowiących 95% wynagrodzenia umownego określonego w § 15 ust.1. Pozostałe 5% wynagrodzenia umownego określonego w § 15 ust.1 obliczonego w oparciu o zestawienie wartości wykonanych elementów robót i będzie należne po uzyskaniu bezwarunkowego ostatecznego pozwolenia na użytkowanie obiektu o którym mowa w § 1 ust.1.

3. Ostateczne rozliczenie za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie faktury/faktur końcowej/końcowych wystawionej/wystawionych przez Wykonawcę w ciągu 30 dni od daty uzyskania bezwarunkowego ostatecznego pozwolenia na użytkowanie obiektu o którym mowa w § 1 ust.1 i pisemnego potwierdzenia osiągnięcia efektu ekologicznego (wskaźnika) określonego w SIWZ na kwotę 5% wynagrodzenia umownego określonego w § 15 ust.1 i obliczonego na podstawie zestawienia wartości wykonanych elementów robót. Zestawienie winno być sporządzone przez Wykonawcę narastająco a wartość wykonanych elementów robót ma być pomniejszona o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. Zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone przez INSPEKTORA NADZORU oraz zatwierdzone przez Zamawiającego.

4. Wraz z fakturą końcową Wykonawca przedstawi oświadczenie, w którym:

1) wymieni zaległości w wypłacie wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców wraz z określeniem przyczyn powstania tych zaległości i ich wysokość oraz zasadność odsetek za opóźnienie zapłaty,

2) wymieni kwoty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, ale jeszcze niewymagalnego wraz z podaniem terminów wymagalności,

3)określi kwoty wynagrodzenia zatrzymanego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom na okres gwarancji lub rękojmi wraz z podaniem terminów wymagalności.

5. W przypadku istnienia kwot określonych w ust. 4, rozliczenie końcowe (w części odpowiadającej powyższym kwotom) ulega zawieszeniu do czasu uregulowania wszelkich zaległości w stosunku do Podwykonawców i dalszych Podwykonawców z tyt. wypłaty wynagrodzenia. W przypadku wątpliwości Zamawiający może zażądać dowodów potwierdzających oświadczenie Wykonawcy, w określonej przez siebie formie. Powyższe odnosi się odpowiednio do rozliczeń częściowych w trakcie realizacji Umowy.

6. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z Umowy.

7. Zamawiający z zastrzeżeniem ust. 4 pkt 1 i 2 ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Zatem zapłaty należności wynikającej z faktur uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

8. Zapłaty należności z tytułu wystawionych faktur będą dokonywane przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze oraz na rachunek/i bankowy/e Podwykonawcy/ów wskazany/e w dyspozycji zapłaty sporządzonej przez Wykonawcę.

Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktur i posiada Numer Identyfikacji Podatkowej NIP PL 668-00-00-082 oraz upoważnia Wykonawcę bez podpisu Zamawiającego.

9. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią jakichkolwiek swoich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy (zakaz cesji), chyba że na powyższe wyrazi zgodę Zamawiający w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

10. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy, który wskaże na fakturze będzie rachunkiem znajdującym się w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podatników VAT.

11. W sytuacji, gdy rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze nie będzie rachunkiem znajdującym się w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podatników VAT, a wartość Umowy będzie równa lub wyższa niż 15.000,00 zł brutto, Zamawiający zapłaci należność stwierdzoną fakturą na inny rachunek Wykonawcy - znajdujący się w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podatników VAT, jeżeli zaś w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podatników VAT nie będzie znajdował się żaden rachunek bankowy Wykonawcy, Zamawiający zapłaci należność stwierdzoną przedmiotową fakturą na rachunek na niej wskazany i jednocześnie zawiadomi naczelnika urzędu skarbowego właściwego dla Wykonawcy o tym fakcie.

12. Strony oświadczają, iż wszelkie rachunki bankowe wskazane do realizacji płatności w zakresie Umowy zostały zgłoszone do elektronicznego rejestru prowadzonego przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w ramach tzw. „białej listy podatników” (zwanego dalej „Wykazem”), o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług. Jeżeli przed realizacją płatności

Zamawiający poweźmie informację o braku zaewidencjonowania rachunku bankowego wskazanego w Umowie lub fakturze w Wykazie, Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w Wykazie, co będzie stanowić wykonania zobowiązania Zamawiającego.

13. Strony poinformują się wzajemnie o każdej zmianie w zakresie powyższych oświadczeń w terminie 3 dni od zaistnienia okoliczności determinujących zmianę.

14. Strony zastrzegą sobie prawo do wystąpienia wobec siebie z roszczeniami odszkodowawczymi, w sytuacji gdy w efekcie złożenia niezgodnych ze stanem faktycznym oświadczeń zawartych w niniejszym paragrafie Strona poniesie szkodę, w tym między innymi dodatkowe zobowiązanie podatkowe czy inną sankcję o charakterze podatkowym.

## § 17

### ZMIANA ZAKRESU ROBÓT

1. W ramach wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 15, Wykonawca ponosi koszty przeprowadzenia wszystkich prób, badań sprawdzeń, przeglądów, pomiarów i odbiorów niezbędnych do przekazania do użytkowania obiektu budowlanego wraz ze wszystkimi instalacjami, urządzeniami oraz sieciami w tym badań dokonywanych przez Urząd Dozoru Technicznego.

2. Zamawiający ma prawo, jeśli to jest niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, polecać Wykonawcy na piśmie:

1) wykonanie robót wynikających z projektu budowlanego i wykonawczego lub wynikających z zasad wiedzy technicznej.

2) wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej; **wartość robót zaniechanych** zostanie skalkulowana na podstawie kosztorysu ofertowego,

3) dokonania zmiany kolejności wykonania robót określonej w HRF o którym mowa w § 1 ust. 3 Umowy.

4) Wykonawca ma obowiązek wykonać każde z powyższych poleceń z pkt.1-3.

3. Wprowadzenie jakiegokolwiek zmiany powodującej wzrost wynagrodzenia umownego wymaga każdorazowo zgody Zamawiającego na piśmie, z uwzględnieniem postanowień ust. 2 pkt 2 niniejszego paragrafu umowy.

## § 18

### ROZLICZENIE ZMIANY ZAKRESU ROBÓT

1. Podstawą ustalenia wynagrodzenia za roboty o których mowa § 17 ust. 2, jest odpowiedni kosztorys sporządzony przez Wykonawcę zgodnie z instrukcjami stanowiącymi „Metody kosztorysowania robót budowlanych” (wydawca: WACETOB Sp. z o.o. Ośrodek Kosztorysowania Robót Budowlanych oraz Polski Związek Inżynierów i Techników Budowlanych Komitet Ekonomiki Budownictwa, wydanie 1, Warszawa 2008 ) i w oparciu o protokół uzgodnień i

wystąpienie między stronami – danych wyjściowych do kosztorysowania. Kosztorys zostanie niezwłocznie sprawdzony przez INSPEKTORA NADZORU. Sporządzając kosztorys Wykonawca weźmie pod uwagę ceny wg SEKOCENBUD lub INTERCENBUD i KNR-y dla woj. wielkopolskiego.

1a. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych zgodnie z § 17 ust. 2, odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie szczegółowym, cena jednostkowa określona w kosztorysie szczegółowym powinna być zastosowana do wyliczenia wysokości wynagrodzenia o którym mowa w ust.1.

2. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych zgodnie z postanowieniami § 17 ust. 2, odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie szczegółowym, Wykonawca powinien sporządzić kalkulację szczegółową ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen nie wyższych od cen średnich publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” lub „Intercenbud” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR) a w przypadku robót dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego. Jeżeli ceny jednostkowe będą skalkulowane niezgodnie z postanowieniami niniejszego ustępu, i ust.1a niniejszego paragrafu, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.

3. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 1a i 2 i przedłożyć je do Zamawiającego do akceptacji przed rozpoczęciem robót, których te ceny dotyczą.

## **§ 19**

### **ODBIORY ROBÓT/DOSTAW**

1. Wykonane prace i roboty podlegać będą odbiorom.

2. Stosowane będą następujące odbiory robót: odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu/odbiory techniczne/odbiory częściowe/odbiory eksploatacyjne/odbiory częściowe z przekazaniem do eksploatacji/odbiór końcowy/odbiór pogwarancyjny (ostateczny), odbiory potwierdzające usunięcie wad lub usterek.

3. Dokonanie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu /odbioru technicznego/ odbioru częściowego/odbioru eksploatacyjnego/odbioru częściowego z przekazaniem do eksploatacji nie wyłącza możliwości zgłaszania zastrzeżeń nienależytego wykonania Umowy na etapie odbioru końcowego.

4. Dopuszcza się możliwość pominięcia w procesie realizacji przedmiotu Umowy poszczególnych spośród określonych w Umowie, wówczas czynności objęte takim odbiorem muszą być dokonane, odpowiednio do kolejnego ze zdefiniowanych wyżej odbiorów, najpóźniej podczas odbioru końcowego.

5. Gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca (KIEROWNIK BUDOWY) będzie zgłaszał wpisem w Dzienniku Budowy. INSPEKTOR NADZORU ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót, w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia.

6. Odbiory częściowe, odbiór końcowy, odbiór ostateczny (przed upływem okresu rękojmi/gwarancji) dokonywane będą komisyjnie z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Każdy odbiór Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej. Zamawiający

w przypadku odbioru końcowego i ostatecznego powiadomi Wykonawcę na piśmie o terminie, a Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego będzie uczestniczył w pracach komisji.

7. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu Umowy w terminie **do** 14 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru wpisem do Dziennika Budowy przez INSPEKTORA NADZORU oraz oświadczeniem potwierdzającym gotowość przez INSPEKTORA NADZORU.

8. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru:

a) częściowego robót, Wykonawca przekaże Zamawiającemu sporządzone w języku polskim i w zakresie niniejszej Umowy:

1) niezbędne świadectwa kontroli jakości, atesty certyfikaty i deklaracje zgodności wymagane przepisami dla materiałów i urządzeń,

2) protokoły badań i sprawdzeń,

3) protokół zaawansowania wykonanych robót/protokół odbioru częściowego podpisany przez KB oraz kierowników robót branżowych,

4) szkice geodezyjne,

5) oświadczenie kierowników robót branżowych o wbudowanych wyrobach i materiałach budowlanych,

6) instrukcje eksploatacji i konserwacji – dotyczy urządzeń uruchomionych,

7) dokumentację techniczno – ruchową - dotyczy urządzeń uruchomionych,

8) ustalenia technologiczne.

b) końcowego robót, Wykonawca przekaże Zamawiającemu sporządzone w języku polskim i w zakresie niniejszej Umowy:

1) dokumentację projektową powykonawczą,

2) Dziennik budowy,

3) niezbędne świadectwa kontroli jakości, atesty certyfikaty i deklaracje zgodności wymagane przepisami dla materiałów i urządzeń, gwarancje dotyczące zamontowanych urządzeń,

4) protokoły badań i sprawdzeń,

5) oświadczenie Kierownika Budowy o wbudowanych wyrobach i materiałach budowlanych,

6) instrukcje eksploatacji i konserwacji,

7) dokumentację techniczno-ruchową (DTR),

8) ustalenia technologiczne,



9) kopię rysunków z zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami, jeżeli wystąpią,

10) oświadczenia KIEROWNIKA BUDOWY o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 lit. a i b ustawy Prawo budowlane.

11) powykonawczą inwentaryzację geodezyjną (również w wersji elektronicznej z rozszerzeniem plików dwg lub dxf) opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach wraz z dokumentem potwierdzającym jej złożenie do zasobu geodezyjno-kartograficznego Starostwa Powiatowego w Turku dla końcowego odbioru robót.

9. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru końcowego, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu Umowy w całości oraz nie przedstawił dokumentów o których mowa w ust. 8.

10. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:

1) nadające się do usunięcia i umożliwiające użytkowanie Obiektu/PRZEDMIOTU UMOWY, to Zamawiający dokona odbioru końcowego i wyznaczy termin do usunięcia tych wad.

2) nie nadające się do usunięcia:

a) jeżeli wady (wady trwałe) umożliwiają użytkowanie OBIEKTU/PRZEDMIOTU UMOWY zgodnie z jego przeznaczeniem, wówczas Zamawiający dokona odbioru końcowego, obniżając jednocześnie wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie OBIEKTU/PRZEDMIOTU UMOWY zgodnie z jego przeznaczeniem, wówczas Zamawiający przerywa czynności odbioru końcowego i żąda wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części po raz drugi w wyznaczonym terminie.

11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 6.

12. Z czynności odbioru końcowego i odbioru ostatecznego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone zgodnie z ust. 10 na usunięcie stwierdzonych wad.

13. Wykonawca przed ukończeniem Umowy będzie zobowiązany do uzyskania niezbędnych uzgodnień i pozwoleń, wynikających z przepisów prawa budowlanego, prawa ochrony środowiska, przepisów o odpadach umożliwiających eksploatację obiektów będących przedmiotem realizacji Umowy w tym bezwarunkowego ostatecznego pozwolenia na użytkowanie.

14. Wykonawca do zakończenia Umowy będzie zobowiązany do utrzymania w stanie niepogorszonej drogi dojazdowej do terenu budowy, a po zakończeniu robót budowlanych doprowadzenia jej co najmniej do stanu sprzed rozpoczęcia robót budowlanych.

15. Nie później niż 90 dni roboczych przed upływem okresu rękojmi, Zamawiający wyznaczy datę odbioru ostatecznego i powiadomi o tym terminie Wykonawcę w formie pisemnej. Po

protokolarnym usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i po upływie okresu rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 23 Umowy.

16. Odbiory dostaw:

1) Odbiory dostaw będą się odbywały na zasadach wskazanych w niniejszym paragrafie Umowy w odniesieniu do odbioru robót budowlanych tj. m.in. wskazanych terminów do dokonywania odbiorów i podpisanego protokołu odbioru dostaw.

2) Do odbioru dostaw mają zastosowanie postanowienia z § 20 ust. 2,3,8 i 10 Umowy.

3) Potwierdzenie przez Zamawiającego odbioru dostaw w formie protokołu odbioru dostaw, nie wyłącza prawa do umotywowanych zastrzeżeń przez Zamawiającego, po wykonaniu robót budowlanych i stwierdzenia przez Zamawiającego wad wbudowanych urządzeń, materiałów tj. dostaw na etapie odbioru końcowego robót budowlanych; terminy gwarancji o których mowa w § 20 ust. 2, 3, 8 i 10 Umowy będą miały zastosowanie od daty odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

## § 20

### RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, przy czym strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady wynosi 5 lat od daty zakończenia odbioru końcowego przedmiotu Umowy, Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym powyżej, jeśli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

2. Przy dokonywaniu odbioru końcowego, Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji co do jakości robót oraz zastosowanych wyrobów budowlanych (dostaw - materiałów i urządzeń) i przekaze Zamawiającemu wystawiony dokument udzielenia gwarancji najpóźniej wraz z fakturą końcową. Warunki udzielenia gwarancji będą stanowić jednocześnie kartę gwarancyjną. W przypadku nie wydania karty gwarancyjnej we wskazanym terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania płatności faktury końcowej do czasu otrzymania dokumentu. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki od wstrzymanej płatności.

3. Strony zgodnie ustalają, że do gwarancji o której mowa w ust. 2 powyżej, zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w niniejszej Umowie.

4. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że wynagrodzenie umowne obejmuje wynagrodzenie z tytułu udzielenia gwarancji i wykonywania obowiązków wynikających z udzielonych gwarancji.

5. Gwarancja nie narusza uprawnień Zamawiającego wynikających z uprawnień z rękojmi za wady jak również do dochodzenia roszczeń o naprawienie poniesionej szkody w pełnej wysokości i innych roszczeń przysługujących Zamawiającemu zgodnie z Umową.

6. Okres odpowiedzialności Wykonawcy za wady i usterki robót z tyt. rękojmi i gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia dokonania odbioru końcowego robót.

7. Gwarancja jakości o której mowa w ust. 2 powyżej, zgodnie z ofertą zostanie udzielona na okres:

1) ..... lat na roboty budowlane,

2) 2 lata na przedmioty dostaw instalacji przemysłowych,

3) pozostałe zgodnie z okresem gwarancji udzielonej przez producenta.

8. Bieg okresu gwarancji liczony jest od dnia odbioru końcowego i wydania karty gwarancyjnej o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.

9. Wykonawca w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu certyfikaty bezpieczeństwa i deklaracje zgodności dla zapewnionych przez niego materiałów i urządzeń.

10. Jeżeli okres gwarancji udzielonej Wykonawcy na dostawy - materiały lub urządzenia zastosowane do wykonania robót przez dostawcę lub producenta tych materiałów lub urządzeń będzie dłuższy, niż okres gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę, wówczas Wykonawca niezwłocznie po upływie okresu gwarancji udzielonej Zamawiającemu, przeniesie na Zamawiającego przysługujące mu na podstawie tej gwarancji prawa, w tym poprzez wydanie Zamawiającemu stosownych dokumentów gwarancyjnych. W przypadku gdy taka gwarancja została udzielona Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Wykonawca uzyska prawa z takiej gwarancji dla siebie a następnie przeniesie je na Zamawiającego zgodnie ze zdaniem pierwszym niniejszego ustępu.

11. W przypadku gdy wada lub usterka ujawniła się w okresie gwarancji, Wykonawca jest zobowiązany usunąć ujawnioną wadę lub usterkę w terminie wskazanym w karcie gwarancyjnej, przy czym w protokole o którym mowa w ust. 14, Strony mogą odmiennie ustalić termin usunięcia wady lub usterki, stosownie do potrzeb Zamawiającego, rodzaju wady lub usterki i możliwości jej usunięcia przez Wykonawcę.

12. Usunięcie wady lub usterki nastąpi na terenie, na którym były prowadzone roboty budowlane, chyba, że do jej skutecznego usunięcia niezbędne będzie dokonanie tego w innym miejscu.

13. Wszystkie koszty związane z usunięciem wad lub usterek ponosi Wykonawca, w tym w szczególności koszty ewentualnego transportu elementu posiadającego wadę lub usterkę na inne miejsce.

14. Usunięcie wady lub usterki stwierdzone zostanie protokołem podpisanym przez każdą ze Stron.

15. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usuwania ujawnionych wad lub usterek w terminie (w szczególności wynikającym z karty gwarancyjnej lub ustaleń Stron) lub w przypadku konieczności natychmiastowego usunięcia wad lub usterek występujących w sytuacji zagrażającej życiu lub zdrowiu lub wystąpieniu katastrofy, Zamawiający będzie uprawniony według swojego wyboru do usunięcia wad lub usterek we własnym zakresie lub do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi, a koszty z tym związane pokryje z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 23 Umowy lub żądając od Wykonawcy zwrotu

poniesionych kosztów. W przypadku gdy koszty usunięcia wad lub usterek przewyższać będą kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający uprawniony jest do żądania zwrotu poniesionych kosztów, w części w jakiej nie zostały one pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

16. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek przy odbiorze gwarancyjnym, okres gwarancji będzie przedłużony do dnia odbioru robót, w wyniku którego komisja powołana przez Zamawiającego potwierdzi (protokolarnie) usunięcie przez Wykonawcę tych wad i usterek.

17. Dla wykonywania uprawnień z tyt. gwarancji jakości jest konieczne powiadomienie Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu okresu gwarancji.

18. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót na nowo, termin gwarancji w zakresie usuniętej wady lub wykonania wadliwej części robót na nowo, biegnie na nowo od chwili usunięcia istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót na nowo.

19. Zamawiający może żądać usunięcia wad lub usterek w sposób przez siebie określony, a Wykonawca związany jest żądaniem Zamawiającego.

20. Wykonawca zapewni zatwierdzoną organizację ruchu na czas prowadzenia robót w celu usuwania usterek czy wad powstałych w trakcie trwania gwarancji/rękojmi.

21. Wykonawca zobowiązuje się w okresie gwarancji i rękojmi do świadczenia w pełnym zakresie serwisu gwarancyjnego, w tym do ponoszenia wszelkich kosztów przeglądów (jeśli takie są wymagane) i napraw w okresie gwarancji i rękojmi (dojazdów, robocizny, transportu oraz wymiany części zamiennych).

22. Wykonawca zapewnia dostępność autoryzowanego serwisu w okresie trwania okresu gwarancji i rękojmi, przy czym czas reakcji nie może być dłuższy niż 24 godziny od daty pisemnego zgłoszenia awarii i awaria powinna być usunięta w możliwie najkrótszym czasie, jednakże nie później niż w ciągu 2 dni roboczych.

23. W przypadku naprawy trwającej dłużej niż 2 dwa dni robocze, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić inny termin naprawy, przy czym nie może on być dłuższy niż 5 dni roboczych, po tym okresie Zamawiający może rozpocząć naliczanie kar umownych określonych w umowie.

24. W przypadku gdy Wykonawca nie wykona napraw wad w okresie gwarancji i rękojmi w terminie wskazanym ust. 22 i 23, wówczas Zamawiający ma prawo do powierzenia wykonania tych napraw innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, niezależnie od uprawnienia naliczenia kary umownej przewidzianej w § 21 ust. 1 pkt 13 Umowy.

25. Wykonawca zabezpiecza serwis pogwarancyjny z czasem reakcji 24 godz.

26. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia w okresie gwarancji i rękojmi na własny koszt wszystkich wad, a także po upływie tego okresu, jeżeli Zamawiający przed upływem terminu gwarancji tego pisemnie żąda.

27. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentu gwarancyjnego określającego uprawnienia Zamawiającego w ramach gwarancji na wykonane prace oraz

dostarczone materiały urządzenia i maszyny wraz z zastosowaną technologią na warunkach nie gorszych niż określone w Umowie.

28. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi również na prace i dostawy wykonywane przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców – na warunkach określonych w niniejszym paragrafie.

## § 21

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za niedotrzymanie terminu wykonania całego Przedmiotu zamówienia – w wysokości 0,02 % kwoty określonej w § 15 ust. 1 Umowy, ustalonej w dniu zawarcia Umowy, bez podatku VAT za każdy dzień opóźnienia liczony w stosunku do zakończenia robót określonego w § 2 ust. 1 Umowy;

2) za niedotrzymanie terminu wykonania etapu Przedmiotu zamówienia – w wysokości 0,02% kwoty określonej w § 15 ust. 1 Umowy, ustalonej w dniu zawarcia Umowy, bez podatku VAT za każdy dzień opóźnienia liczony w stosunku do terminów określonych w § 2 ust. 1 pkt 1)-5) Umowy;

3) za niedotrzymanie terminu skutecznego zgłoszenia zakończenia robót do Nadzoru Budowlanego lub/i złożenia skutecznego wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie – w wysokości 0,02 % kwoty określonej w § 15 ust. 1 ustalonej w dniu zawarcia Umowy, bez podatku VAT za każdy dzień opóźnienia liczony w stosunku do terminu skutecznego zgłoszenia zakończenia robót do Nadzoru Budowlanego i/lub złożenia wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie określonego w § 2 ust. 4;

2) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej Umowy będzie wykonywać podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca skierowany do wykonania robót zgodnie z procedurą określoną w § 14 (w zakresie robót budowlanych) w wysokości 10.000,00- PLN netto;

3) w przypadku nie przestrzegania przez Wykonawcę postanowień o których mowa w § 10 ust. 3 i 5 Umowy Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 5.000,00 PLN za każdy przypadek nie przestrzegania wymienionych postanowień. Do kontroli przestrzegania ww. wymagań upoważnieni są; Zamawiający/INSPEKTOR NADZORU.

4) za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,002 % kwoty określonej w § 15 ust. 1 Umowy, ustalonej w dniu zawarcia Umowy, bez podatku VAT;

5) zatrudnienie Podwykonawcy przed przedłożeniem Zamawiającemu umowy z Podwykonawcą o której mowa w § 14, stanowi podstawę do naliczenia kary w wysokości określonej w pkt. 4.

6) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego uchybień w zakresie realizacji robót zgodnie z treścią § 10 ust. 7 Umowy, Zamawiający/INSPEKTOR NADZORU wyznaczy termin ich usunięcia. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się lub nie wykona w terminie polecenia Zamawiającego/INSEPKTORA NADZORU zostaną mu naliczone kary umowne w wysokości 0,002% kwoty określonej w § 15 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia – niewykonania ;

7) skierowanie bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami budowlanymi osób innych niż wskazane w ofercie Wykonawcy, stanowi podstawę do naliczenia kary w wysokości określonej w pkt. 2 lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy;

8) odstąpienie od Umowy z winy Wykonawcy – stanowi podstawę do naliczenia kary umownej w wysokości 10% kwoty określonej w § 15 ust. 1 Umowy bez podatku VAT ustalonej w dniu zawarcia Umowy.

9) brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, stanowi podstawę do naliczenia kary w wysokości 0,01 % kwoty określonej w § 15 ust. 1, ustalonej w dniu zawarcia Umowy, bez podatku VAT, za każde niewykonanie zapłaty.

10) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości określonej w pkt. 2.

11) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości określonej w pkt.2.

12) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo, w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 500,00 PLN.

13) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad – w wysokości 0,02% kwoty określonej w § 15 ust. 1, ustalonej w dniu zawarcia Umowy, bez podatku VAT.

14) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności w §1 ust. 19 pkt 1) w wysokości 5.000,00 PLN.

2. Zamawiający wezwie Wykonawcę do niezwłocznego usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru lub w okresie rękojmi. Jeżeli pomimo uzgodnienia terminu usunięcia stwierdzonych wad Wykonawca nie przystąpi do napraw lub tych napraw nie dokona albo wykona je nieprawidłowo, Zamawiający zleci te roboty innemu Wykonawcy, a ich koszt pokryje w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

a) za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu terenu budowy, o którym mowa w § 2 ust. 3 Umowy w wysokości 0,002% kwoty określonej w § 15 ust.1 Umowy bez podatku VAT ustalonej w dniu zawarcia Umowy;

4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

6. Potrącenia o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu umowy mogą być dokonywane z faktur przejściowych lub faktury końcowej lub z kwoty zabezpieczenia o którym mowa w § 23 Umowy.

7. W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia w sposób o którym mowa w **ust.6**, kary umowne lub inne należności Zamawiającego wynikające z Umowy; Wykonawca ma obowiązek zapłacić w terminie 7 dni licząc od daty doręczenia noty księgowej, przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w nocie.

8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy na jego wezwanie odsetki ustawowe za nieterminową realizację ciężących na nim płatności.

9. Kary nie będą naliczane, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn o których mowa w **§ 25 ust. 1** Umowy.

## **§ 22**

### **PRAWA AUTORSKIE**

1. Z chwilą protokolarnego przekazania Zamawiającemu przedmiotu Umowy (lub jego części) Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w **§ 15 ust. 1** Umowy, bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli, autorskie prawa majątkowe do utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji Umowy w szczególności: raportów, map, wykresów, rysunków, specyfikacji technicznych, planów, danych statystycznych, dokumentacji na polach eksploatacji wskazanych w ust. 4 niniejszego paragrafu.

2. Wykonawca oświadcza, że:

1) w chwili przekazania Zamawiającemu Przedmiotu Umowy lub jego części na podstawie protokołu odbioru, będą przysługiwały mu w całości i na wyłączność majątkowe prawa autorskie i prawa zależne do utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji Umowy;

2) nie istnieją żadne ograniczenia, które umożliwiłyby Wykonawcy przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawa zależne w zakresie opisanym w pkt. 1 powyżej do utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji Umowy;

3) autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji Umowy lub jej części nie są i nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw na rzeczy osób trzecich i zostaną przeniesione na Zamawiającego bez żadnych ograniczeń:

4) przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw zależnych na Wykonawcę nie będzie dokonane w terminie późniejszym niż dzień przekazania Przedmiotu Umowy lub jego części Zamawiającemu;

5) zapewnił sobie, a w przypadku jeśli tego nie uczynił, to będzie dysponował w chwili przekazania Przedmiotu Umowy Zamawiającemu zapewnieniem twórcy utworów wytworzonych w ramach realizacji Umowy, iż w przypadku istnienia pól eksploatacji nie ujętych w niniejszej Umowie, prawo do eksploatacji utworów wytworzonych w ramach realizacji Umowy na tych polach zostanie przeniesione na Wykonawcę, a Wykonawca przeniesie je w ramach wynagrodzenia na rzecz Zamawiającego na jego pierwsze żądanie. Powyższe odnosi się do pól eksploatacji utworów wytworzonych w ramach realizacji Umowy znanych w chwili zawarcia niniejszej Umowy, lecz w niej niewymienionych.

3. Z chwilą nabycia praw majątkowych, autorskich, Zamawiający nabywa własność egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono utwór, co do którego następuje nabycie tych praw oraz prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do tych utworów.

4. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do Przedmiotu Umowy, będzie mógł korzystać z niego w całości lub w części w szczególności na następujących polach eksploatacji:

- 1) nieograniczone utrwalanie i zwielokrotnianie poprzez wykonanie fotokopii, slajdów reprodukcji komputerowych;
- 2) nieograniczone utrwalanie i zwielokrotnianie techniką poligraficzną (drukarską);
- 3) nieograniczone utrwalanie i zwielokrotnianie techniką cyfrową;
- 4) wprowadzenie do obrotu;
- 5) wprowadzenie do pamięci komputera;
- 6) użyczenie lub najem;
- 7) ekspozycja;
- 8) wyświetlanie;
- 9) udostępnianie wykonawcom lub innym podmiotom prawa prywatnego i publicznego;
- 10) wielokrotne wykorzystywanie do realizacji inwestycji;
- 11) przetwarzanie;
- 12) wprowadzanie zmian;
- 13) dokonywanie edycji, zmian, modyfikacji, retuszu, opracowań utworu bez zgody autora i bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia;
- 14) publikowanie części lub całości w dowolnej formie w przestrzeni publicznej i internetowej;
- 15) udzielenie licencji.

5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich oraz praw zależnych, zarówno osobistych jak i majątkowych, Wykonawca:

- 1) przejmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
- 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego, wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;



3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

6. Każdy egzemplarz Przedmiotu Umowy będzie zawierał oświadczenie, stanowiące Załącznik nr ...do niniejszej Umowy, osoby wskazanej na nim jako twórca, iż przeniósł on na Wykonawcę na wyłączność i bezwarunkowo autorskie prawa majątkowe i prawa zależne oraz oświadczenie Wykonawcy stanowiące Załącznik nr ... do niniejszej Umowy.

## **§ 23**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wniósł w dniu zawarcia Umowy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% ceny całkowitej określonej w ofercie tj. kwoty ..... PLN Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

2. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w następujących wysokościach i terminach:

1) 70% w ciągu 30 dni od dnia końcowego odbioru Przedmiotu umowy z zastrzeżeniem ust. 4,

2) 30% w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi rozpoczętego w dniu zakończenia końcowego odbioru przedmiotu Umowy.

Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy oprocentowanego rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

3. W przypadku wydłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca ma obowiązek na miesiąc przed wygaśnięciem terminu gwarancji należytego wykonania Umowy przedłużyć jej ważność do terminu ustalonego z Zamawiającym.

4. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata o której mowa w zdaniu poprzednim, nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

## **§ 24**

### **ZMIANY DO UMOWY**

1. Wszelkie zmiany, i uzupełnienia dotyczące niniejszej Umowy wymagają pisemnej formy, pod rygorem nieważności.

2. Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, na podstawie której został wybrany jest możliwa w szczególności w przypadku zaistnienia następujących okoliczności i w zakresie określonym poniżej;

1) w przypadku dokonania określonych czynności lub ich zaniechania przez organy administracji państwowej, w tym organy administracji rządowej, samorządowej jak również organy i podmioty, których działalność wymaga wydania jakiegokolwiek decyzji o charakterze administracyjnym w trakcie wykonywania Przedmiotu niniejszej Umowy, w szczególności;

a) opóźnienie wydania przez ww. organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa lub regulaminów z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę;

b) odmowa wydania przez ww. organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej w pkt. 1 i o ile ich powstanie nie jest lub nie było w jakikolwiek sposób zależne od Wykonawcy, zmianie może ulec termin realizacji Umowy, odpowiednio do okresu trwania przeszkody /okoliczności o której mowa powyżej, a która uniemożliwia realizację przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z jej treścią i w sposób należyty.

2) w przypadku wystąpienia okoliczności:

a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z SIWZ, przez którą na potrzeby niniejszej Umowy rozumie się zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem niniejszej Umowy, oraz którego strony nie mogły uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia, wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne, zamieszki, strajki lub inne formy protestu, akty nieposłuszeństwa obywatelskiego, demonstracje i rozruchy społeczne, ataki terrorystyczne, stan wojenny, stan wyjątkowy, działania wojenne, akty władz państwowych uniemożliwiające wykonanie zobowiązań umownych.

Przez wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne rozumie się takie, które ze względu na wymogi technologiczne determinujące wykonanie poszczególnych robót skutkują wstrzymaniem prowadzenia tychże robót, a ilość dni występowania wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych lub intensywność opadów skutkująca przeszkodami, o których mowa wyżej jest większa od średniej z ostatniego pięciolecia licząc wstecz od daty składania ofert. Okresem porównawczym będzie miesiąc:

b) warunków terenowych budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji, urządzeń lub innych obiektów budowlanych;

c) zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych (kategoria gruntu, kurzawka, głazy itp.) i geotechnicznych skutkujących niemożnością realizowania przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych.

d) zaistnienia konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, które w istotny sposób wpływają na realizację Umowy;

e) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępianie od projektu budowlanego, wynikające z art. 36a ust. 1 Prawa budowlanego.

f) wystąpienia:

-robót dodatkowych wynikających ze zmian lub usunięciu błędów w dokumentacji projektowej na etapie realizacji,

-robót zamiennych.

g) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mających wpływ na realizację przedmiotu Umowy lub świadczenia Stron;

h) zaistnienia przyczyn niezależnych od działania stron , których przy zachowaniu wszelkich należytych środków nie można uniknąć ani im zapobiec, w szczególności:

- protesty mieszkańców lub innych osób prawnych lub fizycznych ,

-skorzystanie ze środków ochrony prawnej w postępowaniu o zamówienia publiczne uniemożliwiające wykonanie Umowy w terminie wskazanym w postępowaniu.

W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych powyżej w **pkt 2 lit a-g** możliwa jest w szczególności zmiana terminu realizacji Umowy i/lub Wynagrodzenia, zaś w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w pkt. 5 lit. h możliwa jest zmiana terminu realizacji Umowy bez możliwości zmiany wynagrodzenia. W przypadku zmiany wynagrodzenia, kalkulacja zostanie dokonana z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD lub INTERCENBUD) aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc w którym kalkulacja jest sporządzona.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian wynagrodzenia w stosunku do oferty Wykonawcy na podstawie której został wybrany także:

1) w przypadku zmiany stawki VAT nastąpi zmiana ceny Umowy w stopniu odpowiadającym zmianie stawki podatku VAT (+/-)

2) w przypadku zmiany:

a) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

b) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,

- w oparciu o przedstawione przez Wykonawcę zestawienie wpływu dokonanych zmian na koszty wykonania niniejszej Umowy przez Wykonawcę. Wniosek o dokonanie zmiany może zostać przyjęty do rozpoznania po opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym lub innym urzędowym publikatorze powszechnego aktu będącego podstawą zmiany. Strony będą dążyły do podpisania aneksu regulującego wynagrodzenie Wykonawcy przed wejściem przepisów

stanowiących podstawę sporządzenia przez Wykonawcę wniosku. W przypadku należytego udowodnienia wzrostu kosztów związanych z realizacją niniejszej Umowy, strony zawrą stosowny aneks. Zamawiający dopuszcza przeprowadzenie negocjacji z Wykonawcą w celu ustalenia rzeczywistego wpływu dokonanych zmian na koszty realizacji niniejszej Umowy.

4. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany personelu Wykonawcy na zasadach określonych w § 13 ust. 3-7. Zmiana taka nie powoduje wydłużenia terminu wykonania Umowy, ani zwiększenia wynagrodzenia.

5. Strona występująca o zmiany postanowień niniejszej Umowy, zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności stanowiących przesłankę do zmiany. Wniosek o zmianę postanowień Umowy musi być złożony na piśmie.

6. W przypadku ograniczenia funduszy przyznanych Zamawiającemu na realizację Przedmiotu Umowy ograniczeniu ulec może, bez żadnych ujemnych dla Zamawiającego konsekwencji finansowych, odpowiednio zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy oraz termin wykonania Umowy. Zamiar ograniczenia zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy, Zamawiający zgłosi Wykonawcy w formie pisemnej, w terminie 7 dni, licząc od dnia powzięcia wiadomości o ograniczeniu środków finansowych.

## **§ 25**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku co najmniej 30-dniowego opóźnienia Wykonawcy realizacji któregośkolwiek etapu określonego w HRF. Pomimo wyznaczenia dodatkowego co najmniej 30-dniowego terminu i żądać kary umownej oraz odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy.

3. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku:

1) wykreślenia Wykonawcy z właściwego rejestru lub ewidencji,

2) zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym mu wykonanie Umowy,

3) Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty przekazania terenu budowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;

4) Wykonawca pomimo pisemnych zastrzeżeń INSPEKTORA NADZORU/Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z warunkami Umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania z niej wynikające;

5) Wykonawca bez pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację Umowy na okres dłuższy niż jeden miesiąc i nie podjął prac w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie krótszym niż 7 dni.

6) gdy łączna suma naliczonych kar umownych przekroczy 30% wynagrodzenia netto określonego w § 15 ust. 1 Umowy;

7) podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy albo jej części bez zgody Zamawiającego w przypadku konieczności dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% wartości Umowy Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego nie później jednak niż w terminie 7 dni roboczych od powzięcia przez Wykonawcę informacji o zaistnieniu zdarzeń opisanych w pkt. 1-2 niniejszego ustępu pod groźbą odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

4. Wykonawca może odstąpić od Umowy w przypadku gdy Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę, że nie będzie mógł pokryć zobowiązań finansowych wynikających z Umowy.

5. Każda ze stron będzie miała prawo, odstąpienia od umowy, w terminie 30 dni od zaistnienia przesłanki uprawniającej ją do odstąpienia.

6. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy w całości, Zamawiający ma prawo do zatrzymania wszystkich lub niektórych tylko części prac/robót (przydatnych dla Zamawiającego) wykonanych w ramach niniejszej Umowy przez Wykonawcę za zapłatą wynagrodzenia odpowiadającego zakresowi wykonanych i zatrzymanych części prac/robót zgodnie z wynagrodzeniem za te prace/roboty określonym w HRF po potrąceniu kwot należnych Zamawiającemu od Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy w tym szczególności kar umownych.

7. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od części Umowy, Zamawiający jest zobowiązany do wypłacenia Wykonawcy wynagrodzenia za część prac/robót wykonanych w ramach niniejszej Umowy przez Wykonawcę zgodnie z wynagrodzeniem za te prace/roboty określonym w HRF po potrąceniu kwot należnych Zamawiającemu od Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy w tym w szczególności kar umownych.

8. W przypadku odstąpienia od Umowy Strony umowy przy udziale INSPEKTORA NADZORU sporządzą w terminie 5 dni roboczych od daty odstąpienia protokół inwentaryzacji określający zaawansowanie realizacji Umowy na dzień odstąpienia od Umowy. Protokół inwentaryzacji będzie stanowić w tym przypadku podstawę do ostatecznego rozliczenia robót.

9. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w całości w protokole, o którym mowa w ust. 8 Strony określą prace wykonane przez Wykonawcę, które Zamawiający zatrzymał i odebrał zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy. Wykonawcy przysługuje część wynagrodzenia za prace wykonane, zatrzymane i odebrane przez Zamawiającego w kwocie odpowiadającej wynagrodzeniu za tę pracę określonym w HRF po potrąceniu kwot należnych Zamawiającemu od Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy w tym w szczególności kar umownych.

10. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od części umowy w protokole o którym mowa w ust. 8, Strony określają prace wykonane przez Wykonawcę i odebrane przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy. Wykonawcy przysługuje część wynagrodzenia za prace wykonane i odebrane przez Zamawiającego w kwocie odpowiadającej wynagrodzeniu za te prace – określone w HRF po potrąceniu kwot należnych Zamawiającemu od Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy w tym w szczególności kar umownych.

11. Koszty zabezpieczenia przerwanych robót potwierdzonych przez Strony Umowy przy udziale INSPEKTORA NADZORU ponosi strona winna odstąpienia od Umowy.

## **§ 26**

### **POUFNOŚĆ**

Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w poufności wszystkich informacji uzyskanych od Zamawiającego w trakcie realizacji niniejszej Umowy

## **§ 27**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz aktów wykonawczych wydanych na ich podstawie.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy i które nie zostaną rozwiązane polubownie strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.
4. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia .

### **WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW**

1. Oferta Wykonawcy
2. SIWZ, ewentualnie odpowiedzi na zapytania Wykonawców
3. Oświadczenie dot. praw autorskich
4. Oświadczenie Wykonawcy dot. dokumentacji
5. Informacja w związku z art. 13 RODO
6. Aktualny Odpis z Krajowego Rejestru Sądowego/ Aktualny wypis z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej Wykonawcy

